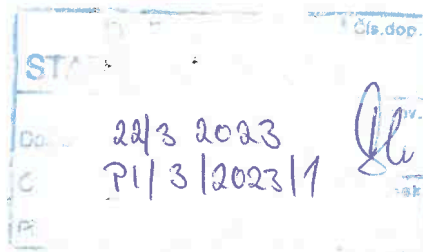


Obecní úřad Staré Heřminovy
Staré Heřminovy 129
793 12 Horní Benešov



Ve Starých Heřminovech, dne 22.3.2023

Věc: Žádost o poskytnutí informací týkající se výstavby RD na pozemku 353/3 v lokalitě Za Úředníčkem, katastrální území 754307 Staré Heřminovy

Dobrý den,

V souvislosti s plánovanou výstavbou RD na výše uvedeném pozemku (žádost o SP nyní na SÚ, očekávaný start výstavby 05-06/2023), žádáme o poskytnutí následujících informací:

1. Dne 25.7.2022 jsme podali žádost na odkoupení části sousedního obecního pozemku č.352/3 – prosíme o informaci, v jakém je žádost stavu a kdy je možné očekávat vyjádření a případné vypořádání žádosti?
2. Harmonogram výstavby „Splaškové kanalizace Staré Heřminovy par.č.353/4“?
3. Harmonogram výstavby „SO 101 – Účelová komunikace“?

Předem děkujeme za poskytnutí informací.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Bytem

Mob: 7

Email:

datová schránka:



Obecní úřad Staré Heřminovy

Staré Heřminovy 129, PSČ 793 12, okres Bruntál

Váš dopis zn.:
Ze dne : 22.3. 2023
Č.j. : PI/3/2023
Vyřizuje : Skotnicová Daniela
tel. : 555 502 000
e-mail: obec.st.herminovy@razdva.cz
Staré Heřminovy dne : 28.3. 2023

Pan

Žádost o poskytnutí informací týkající se výstavby RD na pozemku 353/3 v lokalitě Za Úředníčkem, katastrální území 754307 Staré Heřminovy.

Vážený pan

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ze dne 22.3.2023 Vám formou elektronické zasiláme odpověď k Vaší žádosti.

Bod 1.:

Dne 25.7.2022 jsme podali žádost na odkoupení části sousedního obecního pozemku č.352/3 – prosíme o informaci, v jakém je žádost stavu a kdy je možné očekávat vyjádření a případné vypořádání žádosti?

1.1. Dne 25.7. 2022 jste podal Žádost o odkoupení části obecního pozemku 352/3 v lokalitě Za Úředníčkem.

1.2. Žádost projednalo zastupitelstvo obce na svém 26. zasedání dne 20.7. 2022, č.j. 26/2022, ve znění:

5. Zastupitelstvo obce bere na vědomí :

5.2. žádost o odkoupení části pozemkové parcely č. 352/3 o výměře 140 m² z důvodu narovnání hranic a zbudování odvodňovacího kanálu

5. Zastupitelstvo obce schvaluje:

5.3. po geometrickém zaměření vyhlášení záměru na odprodej části pozemkové parcely č. 352/3 o přibližné výměře 140 m² v k.ú. Staré Heřminovy **výsledek hlasování pro 3 proti 0**

1.3. Dne 4.8. 2027 byla firmě RZ geo s.r.o. se sídlem Lichnov 298, 793 15 Lichnov u Bruntálu zaslána objednávka na provedení zaměření rozdělení pozemkových parcel

1.4. Dne 5.12. 2023 byl doručen GP č. 382-14/2022 potvrzený KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Bruntál.

1.5. Zastupitelstvo obce na svém 2. Zasedání dne 19.12.2022, č.j. 2/2022, vzalo na vědomí informaci ve znění:

2. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

2.8. informace o postupu ve věci prodeje pozemkových parcel 352/5,1028/3, 1028/4, 230/6, 1579/2 všechny v kú Staré Heřminovy.

1.6. Dne 14.2. 2023 byla podána Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků k MěÚ Horní Benešov , odboru výstavby.

1.7. Dne 15.2. 2023, č.j. MUHB 826/2023 byla OÚ doručena Výzva k odstranění nedostatků podání

1.8. Dne 15.2. 2023 byla výzva MěÚ Horní Benešov přeposlána i s odpovědí na dotazy
povolení Vás na základě plné moci.

K dnešnímu dni jsme neobdrželi informaci o Vašem dalším postupu ve věci Výzvy k odstranění nedostatku podání. Dle ústního sdělení úřednice odboru výstavby MěÚ Horní Benešov nebyla pověřenému úřadu doručena žádná reakce na tuto Výzvu k odstranění nedostatku podání.

V případě, že jste nereagovali na Výzvu k odstranění nedostatku podání ze dne 15.2. 2023, č.j. MUHB 826/2023 a nedoplnili výkresovou část dle níže uvedených podmínek:

Citace:

„2. Důvod pro dělení pozemku doplnit:

- o výkresovou část, a to o zakreslení umístění navrhovaného odvodňovacího kanálu, jeho odstupových vzdáleností jak od stávajících hranic pozemků, tak od nové pozemkové hranice vyznačené červeně v citovaném GP, s vyznačením místa jeho zaústění apod.;
- o technický popis odvodňovacího kanálů a uvedení důvodů, proč tento není možné situovat a umístit na pozemku parc.č. 353/3;
- údaje o tom, zdali předmětný odvodňovací kanál bude jedním ze souboru stavebních objektů souvisejících s navrhovanou novostavbou rodinného domu „...“ jíž umístění je navrhováno na sousedním pozemku parc.č. 353/8.“

a po konzultaci se stavebním úřadem MěÚ Horní Benešov obec upraví Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků ze dne 14.2. 2023 v bodu IV., a to zpřesněním důvodu žádosti o způsob využití poz. parcely 352/5 v k.ú. Staré Heřminovy, kde bude uvedeno, že pozemková parcela bude součástí st. pozemku na p.p.č. 353/8 v k.ú. Staré Heřminovy.

Dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení pro výstavbu rodinného domu na poz. parcele 353/8 je zřejmé, že zařízení pro odvodnění dotčeného území, jak ze stavby, tak z pozemku je řešeno v předložené projektové dokumentaci. Z uvedeného vyplývá, že pozemek, který je předmětem dělení, žádným zařízením odvodňovacího kanálu nebude dotčen. Po dohodě se stavebním úřadem v Horním Benešově obec upraví odůvodnění žádosti o způsob využití poz. parcely č.352/5 v k.ú. Staré Heřminovy.

Bod 2.:

Harmonogram výstavby splaškové kanalizace parc.č. 353/4.

Stav projektu „Splašková kanalizace Staré Heřminovy“ k 28.3. 2023:

- Zpracována PD a vydáno společné Územní a stavební povolení, povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových „PP Staré Vody“, s nabytím právní moci ke dne 12.8. 2022.
- Podána žádost o dotaci z rozpočtu Státního fondu životního prostředí ČR "Výstavba splaškové kanalizace na parc. č. 353/4 ve Starých Heřminovech (okres: Bruntál)" registrační číslo projektu CZ.05.01.04/01/22_002/0001079.
- 04/2023 dopracování prováděcí dokumentace pro výběr dodavatele stavby
- 04/2023 vyhlášení VŘ na dodavatele stavby s podmínkou realizace po vydání Rozhodnutí o přiznání dotace.
- 05/2023 vydání Rozhodnutí o přiznání dotace ze strany poskytovatele SFŽP.
- 06/2023 zahájení realizace projektu "Výstavba splaškové kanalizace na parc. č. 353/4 ve Starých Heřminovech (okres: Bruntál)".

Bod 3.:

Harmonogram výstavby SO 101 – Účelová komunikace_

Stav projektu k 28.3. 2023:

- Zpracována PD a vydáno Společné povolení“, s nabytím právní moci ke dne 12.11. 2020.

- 04-05/2023 – vyhlášení dotačního programu z rozpočtu MFČR, podání žádosti o dotaci na projekt
- 04-05/2023 - vyhlášení VŘ na dodavatele stavby s podmínkou realizace po vydání Rozhodnutí o přiznání dotace
- 09/2023 – realizace projektu

Způsob poskytnutí informace: datová schránka – gdncdaf



.....
Daniela Skotnicová, starostka obce

Přílohy:

- Objednávka zaměření rozdělení pozemkových parcel
- GP č. 382-14/2022
- Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
- Výzva k odstranění nedostatků podání

Obdrží:

- M., s., DS - 1

tel.: 555 502 000

IČ: 00576077

ID: hsebips

e-mail: obec.st.herminovy@dva.cz

www.staré-herminovy.cz

Bankovní spojení:

ČS a.s., pobočka Opava

č.úctu: 1847694399/0800

Obecní úřad Staré Heřminovy
Staré Heřminovy 129
793 12 Horní Benešov

O B E C STARÉ HEŘMINOVY		Čís.dop.
Doslo	10.4.2023	Zápis
Čís.	PI/3/2023/3	Ukl.znač.
Podp.		

Ve Starých Heřminovech, dne 10.4.2023

Věc: Reakce na dopis dne 28.3.2023 týkající se výstavby RD na pozemku 353/8 v lokalitě Za Úředníčkem, katastrální území 754307 Staré Heřminovy

Dobrý den,

Dovolujeme si reagovat na Váš dopis ze dne 28.3.2023, Č.j.: PI/3/2023, který nám byl zaslán jako odpověď na „Žádost o poskytnutí informací...“ ze dne 22.3.2023:

U bodu 1 je několik nesrovnalostí:

- U bodů 1.3 a 1.4 jsou nereálné (budoucí) datумы, konkrétně 4.8.2027 a 5.12.2023
- U bodů 1.7 a 1.8 nerozumíme, proč bylo v *Žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků* k na MěÚ Horní Benešov argumentováno „...s odůvodněním rozšíření zahrady pro zbudování odvodňovacího kanálu...“. Po dohodě s obcí jsme podali žádost o odkoupení části dotčeného pozemku cituji „za účelem rozšíření zahrady“ viz žádost ze dne 25.7.2022. Žádáme tedy, zda je možné naši žádosti vyhovět tak jak byla původně podána, tzn. za účelem rozšíření zahrady.
- Žádáme, aby se v této věci komunikovalo výhradně s námi a ne s panem _____, který v této věci nijak nefiguruje - neexistuje námi vystavená plná moc, která by ho pověřovala k našemu zastupování v této věci, tak jak uvádíte ve Vašem dopise

U bodů 2 a 3 bylo dotazováno na harmonogram, avšak:

- Je vždy uvedeno „podmínka realizace po vydání Rozhodnutí o přiznání dotace“ – pouze pro jistotu, chápeme správně, že realizace není podmíněna přidělením dotace? Jinými slovy dojde k realizaci v uvedených termínech i pokud obec dotaci neobdrží?

Předem děkujeme za poskytnutí informací.

Děkujeme a jsme s pozdravem

M

Bytem S

Mob: 7

Email: D

datová schránka: _



Obecní úřad Staré Heřminovy

Staré Heřminovy 129, PSČ 793 12, okres Bruntál

Váš dopis zn.:
Ze dne : 11.4. 2023
Č.j. : PI/3/2023
Vyřizuje : Skotnicová Daniela
tel. : 555 502 000
e-mail: obec.st.herminovy@razdva.cz
Staré Heřminovy dne : 18.4. 2023

Pan

Věc: Reakce na dopis dne 28.3.2023 týkající se výstavby RD na pozemku 353/8 v lokalitě Za Úředníčkem, katastrální území 754307 Staré Heřminovy

Dobrý den pane,
na základě Vaší reakce na dopis dne 28.3.2023 Vám formou elektronické korespondence zasíláme odpověď k Vaší žádosti.

Bod 1.3. – správné datum 4.8.2022
Bod 1.4. – správné datum 5.12. 2022
Bod 1.6. – 1.8.

V původní ústní žádosti byl záměr koupě části p.p. 352/3 o výměře cca 150 m² z Vaší strany zdůvodněn údržbou pásu pozemkové parcely od hranice p.p. 353/8 po zalesněnou část p.p. 352/3 obě v kú Staré Heřminovy a zbudováním odvodňovacího kanálu. Zastupitelé posoudili Vaši žádost na základě informací z ústního jednání mezi Vámi a starostkou obce.

V rámci vyhlášeného záměru na prodej pozemkových parcel Vám byla prodána p.p. 353/8 v kú Staré Heřminovy, která byla dána geometrickým zaměřením.

Body 2 a 3:

Realizace výstavby splaškové kanalizace a místní komunikace na p.parc.č. 353/4 je podmíněna přidělením dotačních prostředků.

Způsob poskytnutí informace: datová schránka – gdncdaf



.....
Daniela Skotnicová, starostka obce

Obdrží:

, DS –