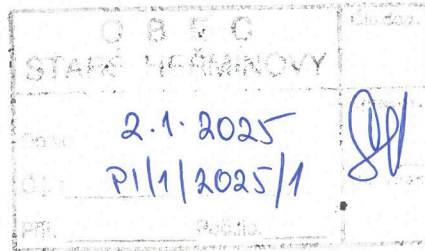


Žadatel o informace:

Za lepší zítřky! z.s

Ciolkovského 856/4, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO: 19462051
IDDS: 6ahwv6i



Povinný subjekt žádosti o informace:

Obec Staré Heřminovy

č.p. 129
793 12 Staré Heřminovy
IDDS: hsebips

Zasláno datovou schránkou

V Praze dne 19.12.2024

Žádost o informaci dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Dobrý den,

obracíme se na Vás s žádostí o poskytnutí informace dle výše citovaného zákona. Pro úplnost uvozujeme, že jsme neziskovou organizací (spolkem) věnující se otázkám transparentnosti, hospodaření a odměňování ve veřejné správě s cílem vnášet do veřejného prostoru informace o fungování veřejné sféry a s nimi seznamoval veřejnost.

Obdrželi jsme podnět týkající se prodeje pozemků v lokalitě Za úředníčkem ve Vaší obci. Z veřejně dostupných informací (zejména katastr nemovitostí, úřední deska Vaší obce) jsme zjistili následující skutkový stav:

- dokumentem označeným jako „Zásady prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů“ ze dne 27.08.2024 je stanovena cena pozemku zastavitelného k výstavbě rodinného domu pro účely prodeje ve výši Kč 50,-/m² (resp. od 23.02.2022 Kč 100,-/m²);
- tento postup je odůvodněn tím, že obec Staré Heřminovy v tomto případě sleduje jiné než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena s tím, že jejím prostřednictvím se obci vrátí náklady do lokality vložené, nikoli že se jejím prostřednictvím vytvoří pro obec zisk
- podmínkou pro prodej zájemci za výhodnější cenu je mj.:
 - o povinnost na zakoupené stavební parcele realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení do 60 měsíců od provedení vkladu práva k dotčenému stavebnímu pozemku;
 - o zákaz zcizení stavební parcely před uplynutím doby 5 let od podpisu kupní smlouvy;
 - o povinnost do 24 měsíců od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě zahájit výstavbu novostavby na základě vydaného, pravomocného stavebního povolení na předmětu koupě a současně do 60 měsíců od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dokončení stavba novostavby, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí. Pro případ, že ve sjednaných lhůtách nebude zahájena výstavba novostavby dle stavebního povolení znějící na kupujícího jako stavebníka,

nebo nebude stavba novostavby dokončena, je obec Staré Heřminovy oprávněna uplatnit výhradu zpětné koupě po kupujícím, a to do 6 měsíců od nedodržení lhůty zahájení výstavby novostavby či dokončení stavby;

- výhrada zpětné koupě zakládá právo obce Staré Heřminovy žádat vrácení předmětu koupě za původní kupní cenu, za kterou jim byl stavební pozemek prodán sníženou o 25 %;
- tržní cena pozemků v dané lokalitě se pohybuje v rozmezí Kč 600 - 800,-/m² (údaje vycházejí z prodejů realizovaných v nedávné době) s tím, že dané pozemky nadto nebyly připojeny na kanalizační řad;
- na pozemcích v lokalitě byla obcí vybudována technická infrastruktura, na kterou byly vynaloženy náklady z vlastních prostředků obce dle závěrečných účtů obce dostupných na stránkách obce v celkové výši cca 1.053.400,- Kč a dále úvěr Jessica ve výši 2.550.000,- Kč s tím, že v těchto nákladech dle všeho ještě není zohledněna podstatná část místní komunikace Za Úředníčkem, která se z velké části realizovala v roce 2024 a bude tudíž vykázána v závěrečném účtu za rok 2024, který v tento okamžik není k dispozici
- v daném období (tj. od roku 2020) byl realizován prodej řady pozemků, jejichž novými vlastníky se opakovaně staly osoby, jejichž příjmení je totožné jako příjmení některých členů zastupitelstva obce.

Odkazujeme se zde na platnou právní úpravu, ze které se podává následující:

- povinnost obce využívat účelně a hospodárně v souladu se zájmy obce a úkoly, které pro ně vyplývají ze zákona;
- povinnost obce jednat s péčí řádného hospodáře, zejména povinnost prodat svůj majetek (tedy i pozemky,) za cenu, která je v daném místě a čase obvyklá;
- pokud obec prodává majetek za nižší než obvyklou cenu, povinnost tuto odchylku zdůvodnit (prokázání existence jiného důležitého zájmu, kterým je jiný zájem než získat ekonomicky nejvýhodnější plnění). Jiným důležitým zájmem může být např.:
 - udržení počtu obyvatel v obci,
 - veřejný zájem (např. postavení školského zařízení, domova pro seniory apod.),
 - obec za cenu v místě a čase obvyklou obec nenašla kupce.

Podrobněji viz např. zde: https://frankbold.org/poradna/fungovani-obci-a-uradu/hospodareni-obce-a-kraje/hospodareni-obce-a-kraje/rada/jaka-pravidla-plati-pri-nakladani-s-verejn#Jak%C3%A11_pravidla_plat%C3%AD_p%C5%99i_nakl%C3%A1d%C3%A1n%C3%AD_s_obecn%C3%ADm_a_krajsk%C3%BDm_majetkem?.

S ohledem na výše uvedené žádáme o poskytnutí informace na následující dotazy:

(zde pro upřesnění uvádíme, že:

- všechny dotazy směřují do období od 1. 1. 2019 do současnosti,
 - není-li výslovně uvedeno jinak, týká se dotaz pozemků v lokalitě Za úředníčkem,
 - je-li požadována informace o jakémkoli dokumentu, nechť je tento označen svým názvem, číslem a datem vyhotovení)
1. Byly od 1. 1. 2019 realizovány převody majetku ve vlastnictví obce na osoby blízké členům zastupitelstva (osobou blízkou je pro účely tohoto dotazu myšlen příbuzný v řadě přímé nebo linie vedlejší, pokud jde o sourozence, strýce, tetu, synovce nebo neteř, manžela, manžela dítěte, dítě manžela, rodiče manžela nebo manžela rodičů, osoby, se kterou člen zastupitelstva žil nejméně po dobu jednoho roku bezprostředně před rozhodnutím orgánu obce ve společně hospodařící domácnosti a z tohoto důvodu pečoval o domácnost nebo byl na tuto osobu odkázán výživou)? Pokud ano, o jaký pozemek se jednalo, kdy byl prodán a jaká byla osobní vazba k členovi zastupitelstva?
 2. V případě kladné odpovědi na otázku č. 1 - jak byl řešen střet zájmů (zejména zda daná osoba – člen zastupitelstva ohlásila svůj střet zájmů či se vyloučila z rozhodování)?

3. Přijala obec obecné rozhodnutí obsahující pravidla střetu zájmů členů orgánů obce? Pokud ano, v jakém dokumentu jsou obsažena? Pokud ne, z jakého důvodu takový dokument nebyl vypracován?
4. Jaká konkrétní technická infrastruktura byla obcí vybudována na pozemcích v lokalitě? Z jakých zdrojů byla financována (uvedením konkrétní částky a zdroje)? Byly na výstavbu čerpány finanční prostředky prostřednictvím dotačního titulu? V případě kladné odpovědi – jakého konkrétního dotačního titulu, v jaké výši a jakým usnesením obce byla smlouva o poskytnutí dotace schválena? V případě záporné odpovědi – z jakého důvodu nebyly na výstavbu čerpány finanční prostředky prostřednictvím dotačního titulu?
5. Jaká je aktuální bilance, tj. jaká je výše celkových příjmů z prodeje pozemků v dané lokalitě a celkových výdajů vynaložených na vybudování technické infrastruktury v pozemcích v dané lokalitě? Byla taková bilance zpracována v písemné podobě? Pokud ano, jakým subjektem a kdy? Byla taková bilance podkladem pro přijetí „zásad“, jak specifikovány výše? Byla tato bilance projednána zastupitelstvem obce? Pokud ano, kdy bylo takové usnesení přijato a jak o ní bylo rozhodnuto?
6. Byla ze strany obce zjišťována či jinak objektivizována cena pozemků v lokalitě obvyklá v místě a čase? Pokud ano, jakým způsobem (tj. zda byl vypracován znalecký posudek, odborné vyjádření či jiný obdobný dokument)? V případě kladné odpovědi - kdo byl zpracovatelem takového dokumentu, kdy byl zpracován, jak byla určena cena pozemků v lokalitě obvyklá v místě a čase (jakými metodami) a jaká byla výše tržní ceny pozemků? V případě negativní odpovědi – z jakého důvodu takový dokument vypracován nebyl?
7. Byla ze strany obce zjišťován či jinak objektivizován zájem potenciálních kupců o koupi pozemků v intravilánu či extravilánu obce? Byly ze strany obce zjišťovány či jinak objektivizovány realizované prodeje, a to ve smyslu obecné analýzy trhu s nemovitostmi komplexně, tedy bez ohledu na to, zda prodávajícím je obec či třetí subjekt? Pokud ano, jakým způsobem byla analýza provedena (tj. zda byl proveden výzkum, vypracována analýza, odborné vyjádření či jiný obdobný dokument)? V případě kladné odpovědi - kdo byl zpracovatelem takového dokumentu, kdy byl zpracován? Byl takový dokument podkladem pro zpracování dokumentu „Zásady prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů“? Pokud analýza zájmu o koupi pozemků zpracována nebyla, z jakého důvodu?
8. Byla ze strany obce zjišťována či jinak objektivizována fluktuace obyvatel obce? Na základě jakých zjištění má obec za to, že je v jejím zájmu navyšovat počet obyvatel obce? Jak byla tato zjištění objektivizována? Pokud objektivizována byla, jakým způsobem (tj. zda byl vypracován průzkum, odborné vyjádření či jiný obdobný dokument)? V případě kladné odpovědi - kdo byl zpracovatelem takového dokumentu, kdy byl zpracován, jak byla určena cena pozemků v lokalitě obvyklá v místě a čase (jakými metodami) a jaká byla výše tržní ceny pozemků? V případě negativní odpovědi – z jakého důvodu takový dokument vypracován nebyl?
9. Pozemek č.353/6 byl vrácen obci v 05/2024. Z jakého důvodu nebyl ohledně tohoto pozemku zveřejněn další věcný záměr k prodeji?
10. Jakým způsobem a v jakých časových intervalech vyhodnocuje obec splnění podmínek pro prodej, konkrétně splnění podmínky zahájit výstavbu a zkolaudovat novostavbu ve lhůtách stanovených v dokumentu „Zásady prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů“?
11. Kdy byla podána žádost vlastníka pozemku p. č. 353/3 (prodán v roce roce 2021) o vydání stavebního povolení či jiná obdobná žádost směřující k zahájení správního řízení týkajícího se výstavby na tomto pozemku? Kdy bylo vydáno kolaudační rozhodnutí či jiné obdobné rozhodnutí či nastala jiná obdobná rozhodná skutečnost osvědčující dokončení a oprávnění užívat stavbu postavenou na tomto pozemku? V případě, že správní řízení směřující k výstavbě stavby na tomto pozemku nebylo zahájeno ve lhůtě stanovené v dokumentu „Zásady prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu

rodinných domů“, byla ze strany obce učiněna výhrada zpětné koupě a kdy se tak stalo? V případě, že výhrada zpětné koupě učiněna nebyl, z jakého důvodu obec nepostupovala dle pravidel obsažených v dokumentu „Zásady prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů“?

12. Kdy byla podána žádost vlastníka pozemku p. č.353/9 (prodán v roce 2022) o vydání stavebního povolení či jiná obdobná žádost směřující k zahájení správního řízení týkajícího se výstavby na tomto pozemku? Kdy bylo vydáno kolaudační rozhodnutí či jiné obdobné rozhodnutí či nastala jiná obdobná rozhodná skutečnost osvědčující dokončení a oprávnění užívat stavbu postavenou na tomto pozemku? V případě, že správní řízení směřující k výstavbě stavby na tomto pozemku nebylo zahájeno ve lhůtě stanovené v dokumentu „Zásady prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů“, byla ze strany obce učiněna výhrada zpětné koupě a kdy se tak stalo? V případě, že výhrada zpětné koupě učiněna nebyl, z jakého důvodu obec nepostupovala dle pravidel obsažených v dokumentu „Zásady prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů“?
13. Ve vazbě na výše uvedené dotazy žádáme současně rovněž o poskytnutí relevantních podkladů vztahujících se k dotazům – analýz, usnesení zastupitelstva obce apod. v případě, že informace vyžádaná v kterémkoli z výše formulovaných dotazů je v takovém dokumentu zachycena.
14. Veškeré odpovědi a podklady žádáme zaslat v elektronické formě do naší datové schránky IDDS: **6ahwv6i**.
15. Upozorňujeme, že dle zák. č.106/1999 Sb §5, odst. (3) „povinný subjekt do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup“ – tedy zřejmě na Vašich webových stránkách.

S přáním hezkých svátků,

Za Spolek,

Milada Zemancová.
Předsedkyně spolku

Spolek Za lepší zítřky! z. s.
Ciolkovského 856/4, Ruzyně
161 00 Praha 6
IČO: 19462051
(dále jen „žadatel“)

O B E C STARÉ HEŘMINOVY		Čís. dop.
Došlo 9.1.2025		Pracov.
Č.j.: P/1/2025/2		Ukl. znak
Přil.	Poč. list.	

Staré Heřminovy 9. ledna 2025

Obec Staré Heřminovy
Staré Heřminovy 129,
792 12 Horní Benešov,
IČO: 00576077
(dále jen „povinný subjekt“)

Zákon číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon“)

Oznámení o úhradu za poskytnutí informací před poskytnutím informací

Žádost o informace žadatele má čtyři strany a je žádáno o zodpovězení 14. resp. 15. otázek (15 otázka je žádost o zveřejnění informací poskytnuté žadateli na webových stránkách obce). Přitom informace požaduje žadatel za období od 1. 1. 2019 do současnosti, je a bylo potřeba vynaložit mimořádně rozsáhlé vyhledání informací jako všechny dokumenty, zprávy, usnesení, rozhodnutí, smlouvy, geometrické plány, pořídit požadované kopie atd. ve věci prodeje pozemků v lokalitě zvaném „Za Úředníčkem“ v obci Staré Heřminovy, aby bylo možné zodpovědět všechny otázky žadatele a poskytnout mu potřebné informace:

Kalkulace úhrady:

Bod 1-3	zpracování a vyhledání podkladů	1 hod.
Bod 4	zpracování a vyhledání podkladů	2 hod.
Bod 5 -	zpracování a vyhledání podkladů	1 hod.
Bod 6	zpracování a vyhledání podkladů	1 hod.
Bod 7	zpracování a vyhledání podkladů	1 hod.
Bod 8	zpracování a vyhledání podkladů	1 hod.
Bod 9-12	zpracování a vyhledání podkladů	1 hod.
Bod 13	černobílé kopie formátu A4	30 ks předpoklad

Úhrada za vyhledání a zpracování informací 8 hodin x 200 Kč/hod. 1 600 Kč

Úhrada za pořízení černobílé kopie formátu A4 30 ks x 4 Kč/kus 120 Kč

Obec Staré Heřminovy má schválenou Vnitřní směrnici 1/2023 Sazebník úhrad za poskytování informací a v čl. I. odst. 1 písm. b) má zakotveno: „náklady na pořízení černobílé kopie formátu A4“ v částce 4,- Kč stránka, v čl. IV. odst. 1 má zakotveno: „Osobní náklady spojené s mimořádně rozsáhlým vyhledáním informací se účtují, přesáhne-li doba zpracování a vyhledávání informace 1 hod., ve výši 200,- Kč za každou ukončenou hodinu. Částka tvoří podíl mzdových nákladů na starostu obce a zaměstnance obce, kteří se podílejí na vyhledávání informací.“

Sazebník je vyvěšen na webových stránkách obce Staré Heřminovy.

Podle § 17 odst. 1 odst. 3 povinný subjekt žádá žadatele o uhrazení částky 1720,- Kč (slovy: jedentisícsemdsetdvacet korun českých). Požadovanou částku je potřebné poslat na bankovní účet povinného subjektu (obce) číslo **1847694399/0800**.

Podle § 17 odst. 5 zákona poskytnutí informace je podmíněno zaplacením požadované úhrady. Pokud žadatel do 60 dnů ode dne oznámení výše požadované úhrady úhradu nezplatí, povinný subjekt žádost **odloží**. Po dobu vyřizování stížnosti proti výši požadované úhrady lhůta podle předchozí věty neběží. Úhrada je příjmem povinného subjektu.

Poučení:

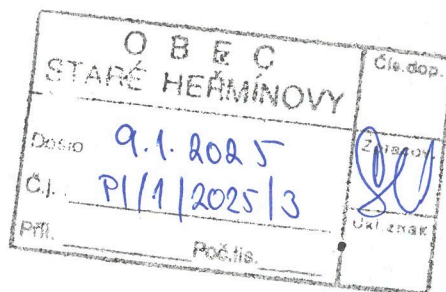
Podle § 16a odst. 1 písm. d) zákona, pokud žadatel nesouhlasí s výší úhrady sdělené podle § 17 odst. 3 zákona požadovanými v souvislosti s poskytováním informací má právo podat **stížnost** na postup při vyřizování žádosti o informace. Stížnost se podává u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení podle § 17 odst. 3 zákona. O stížnosti rozhoduje nadřízený orgán, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 2771, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz.

Daniela Skotnicová
starostka obce Staré Heřminovy

Daniela
Skotnicová
á

Digitálně podepsal
Daniela Skotnicová
Datum: 2025.01.09
15:44:58 +01'00'

Odesílatel:
Spolek **Za lepší zítřky! z.s.**
Ciolkovského 856/4, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IDDS: 6ahwv6i



Adresát:
Obec **Staré Heřminovy**
č.p. 129
793 12 Staré Heřminovy
IDDS: hsebips

ZASLÁNO DATOVOU SCHRÁNKOU

V Praze dne 8.1.2025

Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace

Dne 20. 12. 2024 podal náš spolek Vaší obci prostřednictvím datové schránky žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“). Žádost se týkala pozemků v lokalitě Za úředníčkem ve Vaší obci. Dle doručky datové zprávy Vám byla datová zpráva doručena dne 20. 12. 2024 v 17:22 hod (u orgánu veřejné moci se datová zpráva považuje za doručenu okamžikem dodání).

Dle zákona č. 106/1999 Sb. jste byli povinni posoudit žádost a postupovat některým ze způsobů stanovených v § 14 odst. 5 tohoto zákona. K tomu však nedošlo s tím, že jste nám požadované informace neposkytli ani lhůtu pro poskytnutí informací neprodloužili, nevyzvali jste nás k doplnění ani upřesnění žádosti, žádost jste neodložili, nepředložili jste konečnou licenční nabídku, ani nevydali rozhodnutí o odmítnutí žádosti, informace nebyly poskytnuty ani částečně.

Citovanou nečinností jste porušili povinnost poskytnout informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti, stanovenou v § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. (v daném případě měla být reakce poskytnuta nejpozději do 4. 1. 2025, tento den připadl na nepracovní den, tedy posledním dnem lhůty je nejbližší následující pracovní den, tj. 6. 1. 2025).

Z výše uvedených důvodů proto podáváme stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace ve smyslu § 16a odst. 1 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., žádáme o její posouzení a postoupení nadřízenému orgánu v zákonné lhůtě.

Pro úplnost pak konstatujeme, že stížnost je podána v zachovalé lhůtě, kdy stížnost se podává do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informace u povinného subjektu.

Z procesní a právní opatrnosti pak s ohledem na širší rozsah žádosti o poskytnutí informace odkazujeme na náleznost Ústavního soudu ČR ze dne 21. 5. 2019, sp. zn. I. ÚS 1083/16, podle kterého marným uplynutím lhůty k vyřízení žádosti o informace zaniká právo povinného subjektu požadovat úhradu nákladů. Tedy pokud povinný subjekt neuplatní svůj nárok na úhradu nákladů do 15 nebo 25 dnů (v případě prodloužení lhůty) od podání žádosti, musí požadované informace poskytnout bezplatně.

S pozdravem
Milada Zemancová – předseda

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
28. října 2771
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

Staré Heřminovy 15. ledna 2025

Obec Staré Heřminovy
Staré Heřminovy 129
793 12 Staré Heřminovy

O B E C STARÉ HEŘMINOVY		Cis.dop.
Došlo 15.1.2025		Pracov.
C.j.: 2111/202514		Ukl.znak
PPH.	Priloha 2-06	

Zaslání stížnosti žadatele o poskytnutí informací

Dne 20. 12. 2024 prostřednictvím datové schránky (do DS přišlo v 17:22:06 příloha č. 1) poslal Spolek **Za lepší zítřky! z. s.**, se sídlem Ciolkovského 856/4, Ruzyně 161 00 Praha 6 IČO: 19462051 (dále jen „žadatel“) obci Staré Heřminovy, Staré Heřminovy 129, 79312 Staré Heřminovy (dále jen „povinný subjekt“) žádost o informace podle zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon“), ve kterém požaduje informace týkající se pozemků v lokalitě tzv. „Za úředníkem“, v obci Staré Heřminovy (žádost je přílohou č. 2). Žádost žadatele má čtyři strany a je žádáno o zodpovězení 14. resp. 15. otázek (15 otázka je žádost o zveřejnění informací poskytnuté žadateli na webových stránkách obce) a má se týkat období od 1. 1. 2019 dosud.

Dne 9. 1. 2025 prostřednictvím datové schránky v 15:54:27 (DS příloha č. 3) zaslal povinný subjekt (obec Staré Heřminovy) žadateli podle ust. § 17 odst. 1, odst. 3 zákona „Oznámení o úhradě za poskytnutí informací před poskytnutím informací,“ ve kterém žádá žadatele o úhradu částky 1720,- Kč (oznámení je přílohou č. 4), kterou povinný subjekt konkretizuje a současně žadatele poučil podle ust. § 17 odst. 5, podle ust. § 16a odst. 1 písm. d) zákona. Ještě dne 9. 1. 2025 v 20:41:17 zaslal žadatel prostřednictvím datové schránky (DS příloha č. 5) podle § 16a odst. 1 písm. b) zákona stížnost na postup povinného subjektu při vyřízení jeho žádosti o informace podle zákona 106/1999 Sb. (stížnost je přílohou č. 6). Ve stížnosti žadatel rovněž uvádí, že povinný subjekt nedodržel lhůtu k podání informací, musí požadované informace poskytnout bezplatně“.

Vyjádření povinného subjektu (Obec Staré Heřminovy).

Zákon nerozlišuje samosprávné celky na malé, větší, velké, také nepočítá (je to asi správně) s čerpáním řádné dovolené. Každopádně Obec Staré Heřminovy nedisponuje velkým, větším, malým byrokratickým aparátem. Obec Staré Heřminovy má jako byrokratický aparát jen starostku a účetní. Není možné spekulovat a podezřívát o účelnosti (motivacích) žadatele z Prahy o jeho žádosti na podání informací k pozemkům v obci Staré Heřminovy. Žádost byla podána dne 20. 12. 2024 (pátek) prostřednictvím DS v 17:22:06, kdy bylo možné předpokládat, že na obecním úřadě již nikdo nebude (pracovní doba v tento den byla od 7:00 – 15:30 hod.). Od 23. 12. 2024 (pondělí) do 3. 1. 2025 (pátek) čerpala starostka obce i účetní řádnou dovolenou, která byla avizována na webových stránkách obce Staré Heřminovy i v aplikaci Mobilní rozhlas. Dny 4. 1. a 5. 1. 2025 byla sobota a neděle. Takže až od 6. 1. 2025 (pondělí) bylo možné se žádosti žadatele zabývat a také od tohoto dne bylo na podání informací pro žadatele pracováno.

Bylo vynaloženo nejméně 8 hodin k vyhledání všech dokumentů, které žadatel v žádosti o informace požaduje a předpokládá se, že bude zasláno asi 30 listů (oboustranných dokumentů), které mu jako příloha bude zasláno, jak požaduje.

Obec Staré Heřminovy má schválenou Vnitřní směrnici č. 1/2023 Sazebník úhrad za poskytování informací ze dne 28. 2. 2023 zveřejněnou podle ust. § 5 odst. 1 písm. f) zákona.

V čl. 1 odst. 1 písm. b) za pořízení jedné černobílé kopie stanoví sazba 4,-Kč, 30 těchto kopií 120,-Kč. V čl. V. náklady na mimořádně rozsáhlé vyhledání informací s hodinovou sazbou 200,-Kč, celkem 8 hodin = 1600,- Kč. Proto povinný subjekt žadateli poslal oznámení o zaplacení celkové částky 1720,-Kč před poskytnutím informací a současně žadatele poučil podle ust. § 17 odst. 5, podle ust. § 16a odst. 1 písm. d) zákona.

Obec Staré Heřminovy nikdy neměla v úmyslu neposkytnout žadateli požadované informace. Obec Staré Heřminovy jako povinný subjekt se domnívá, že **je ve lhůtě k poskytnutí informací žadateli**, a byla **ve lhůtě k Oznámení o úhradě za poskytnutí informací před poskytnutím informací**.

Podle ust. § 17 odst. 3, odst. 4 zákona 300/2015 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění:

„(3) Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

(4) Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle odstavce 3 ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.“ Takový právní předpis pro tento konkrétní případ není. I když do datové schránky se oprávněná osoba přihlásila dne 2. 1. 2025 v 00:18:12 hod., což byla starostka v době dovolené, je počátek doručení žádosti den 30. 12. 2024.

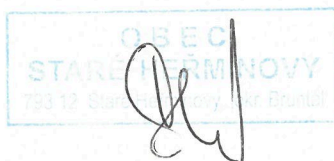
Z toho plyne, že dokument, tedy žádost o informace, byla doručena tzv. „právní fikcí“ dne 30. 12. 2024. Podle ustálené soudní praxe (judikatury, i např. ust. § 605 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ust. § 40 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád) je den 30. 12. 2024 počátek doručení a od 31. 12. 2024 včetně se počítá lhůta 15 dnů pro vyřízení žádosti (§ 14 odst. 5 písm. d) zákona), tedy na den 14. 1. 2025 by připadal konec lhůty. V tomto konkrétním případě však konec lhůty bude až po zaplacení úhrady 1720,-Kč žadatelem. Pak do pěti dnů od zaplacení budou žadateli poskytnuty požadované informace.

Podle obsahu stížnosti žadatele je zřejmé, že jde o stížnost podle § 16a odst. 1 písm. b) zákona, ale také o stížnost podle ust. § 16a odst. 1 písm. d) zákona.

Podle ust. § 16a odst. 5 zákona povinný subjekt stížnosti žadatele nevyhověl a podle ust. § 16a odst. 6 zákona stížnost žadatele v zákonné lhůtě 7 dnů ode dne, kdy mu stížnost došla (9. 1. 2025) zasílá nadřízenému orgánu Krajskému úřadu pro Moravskoslezský kraj v Ostravě k rozhodnutí o stížnosti.

- Přílohy: 1. Informace z datové schránky zasláné obci dne 20. 12. 2024 žádost
2. Žádost žadatele o informace
3. Informace z datové schránky zasláné žadateli dne 9. 1. 2025 oznámení
4. Oznámení o úhradě za poskytnutí informací před poskytnutím informací
5. Informace z datové schránky zasláné obci dne 9. 1. 2025 stížnost
6. Stížnost žadatele

Obec Staré Heřminovy, také povinný subjekt
Daniela Skotnicová, starostka



tel.: 555 502 000
IČ: 00576077
ID DS: hsebips


e-mail.: obec.st.herminovy@razdva.cz
www.stare-herminovy.eu

Bankovní spojení:
ČS a.s., pobočka Opava
č.úctu: 1847694399/0800

Spolek **Za lepší zítřky! z. s.**
Ciolkovského 856/4, Ruzyně
161 00 Praha 6
IČO: 19462051
(dále jen „žadatel“)

Staré Heřminovy 15. ledna 2025

Obec Staré Heřminovy
Staré Heřminovy 129,
792 12 Horní Benešov,
IČO: 00576077
(dále jen „povinný subjekt“)

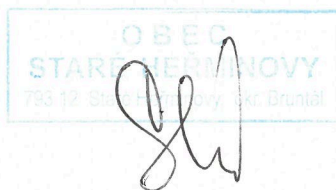
O B E C STARÉ HEŘMINOVY		Cis. dop.
Došlo :	15. 1. 2025	Ukl. znak 
Č. j. :	PI/1/2025/5	
Pril.	Podpis	

Odesláno: Datovou schránkou

Sdělení žadateli

Na základě Vaší stížnosti podle ust. § 16a odst. 1 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ze dne 9. 1. 2025 Vám sděluji, že Vaše stížnost byla dne 15. 1. 2025 podle ust. § 16a odst. 5 zák. č. 106/1999 Sb., předána nadřízenému orgánu Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě k rozhodnutí.

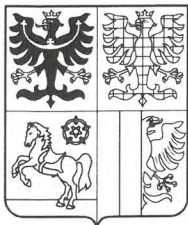
Obec Staré Heřminovy
Daniela Skotnicová, starostka



tel.: 555 502 000
IČ: 00576077
ID DS: hsebips

e-mail.: obec.st.herminovy@razdva.cz
www.stare-herminovy.eu

Bankovní spojení:
ČS a.s., pobočka Opava
č.úctu: 1847694399/0800



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 9926/2025
Sp. zn.: POR/2216/2025/JaS
084.3 S5
Vyřizuje: Mgr. Silvie Janečková
Odbor: Odbor právní a organizační
Telefon: 595 622 255
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2025-01-30

O B E C		Cis.dop.
STARÉ HEŘMINOVY		
Dodlo: 31.1.2025		Způsob
Č.j.: P/1/2025/6		Ustanovení

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor právní a organizační, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 16a odst. 4 a § 20 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci stížnosti spolku Za lepší zítřky! z.s., IČ 19462051, se sídlem Ciolkovského 856/4, Ruzyně, 161 00 Praha 6, datované dnem 8. 1. 2025, na postup obce Staré Heřminovy, obecního úřadu, při vyřizování žádosti o poskytnutí informace datované dnem 19. 12. 2024,

podle § 16a odst. 7 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

s n i ž u j e

výši úhrady za vyhledání informací, kterou obec Staré Heřminovy, obecní úřad, požaduje za poskytnutí požadovaných informací, a to **na částku 0 Kč**,

Účastník řízení:

spolek Za lepší zítřky! z.s., IČ 19462051, se sídlem Ciolkovského 856/4, Ruzyně, 161 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 15. 1. 2025 byla Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje (dále též jen „krajský úřad“) postoupena stížnost spolku Za lepší zítřky! z.s., IČ 19462051, se sídlem Ciolkovského 856/4, Ruzyně, 161 00 Praha 6 (dále též jen „stěžovatel“) datovaná dnem 8. 1. 2025, na postup obce Staré Heřminovy, obecního úřadu (dále též jen „obec“) při vyřizování jeho žádosti o poskytnutí informace datované dnem 19. 12. 2024.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor právní a organizační (dále též jen „krajský úřad“), rozhodl po přezkoumání předložené spisové dokumentace podle § 16a odst. 6 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) tak, že snižuje požadovanou úhradu za vyhledání informací, a to s tímto odůvodněním.

Ze spisového materiálu vyplývá, že obec obdržela dne 20. 12. 2024 žádost datovanou dnem 19. 12. 2024 o poskytnutí informace podle § 13 zákona o svobodném přístupu k informacím, v níž stěžovatel požadoval řadu informací týkajících se zejména pozemků v lokalitě Za úředníčkem.

Obec se obdrženou žádostí zabývala a přípisem označeným jako „Oznámení o úhradě za poskytnutí informací před poskytnutím informací“ datovaným dnem 9. 1. 2025 stěžovatele vyzvala k úhradě nákladů za poskytnutí informace ve výši 1 720 Kč. Ze spisového materiálu vyplývá, že obec sdělení odeslala téhož dne, tj. 9. 1. 2025.

Stěžovatel s postupem obce nesouhlasil, a proto proti němu dne 9. 1. 2025 podal stížnost (datovanou zřejmě omylem 8. 1. 2025), v níž namítal nevyřízení žádosti o poskytnutí informace v zákonem stanovené lhůtě a nedodržení lhůty pro uplatnění výzvy k úhradě nákladů.

Vzhledem k tomu, že obec neshledala důvody pro přehodnocení svého postupu ve smyslu ustanovení § 16a odst. 5 zákona o svobodném přístupu k informacím, zaslala stížnost spolu se spisovým materiálem přípisem datovaným dnem 15. 1. 2025 a označeným jako „Zaslání stížnosti žadatele o poskytnutí informací“ krajskému úřadu (krajský úřad obdržel téhož dne). Obec se v přípise zabývala důvody nepřítomnosti zaměstnanců v době před vánočními svátky a v jejich průběhu a odůvodnila svůj závěr, že oznámení ve věci úhrady nákladů v souvislosti s poskytováním informací učinila v zákonem stanovené lhůtě (k tomu blíže viz dále).

K naplnění zákonných podmínek pro podání stížnosti a její následné vyřizování v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím

Podle § 16a odst. 1 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím může žadatel o informace podat stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace mimo jiné tehdy, pokud nesouhlasí s výší úhrady oznámené podle § 17 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím.

Ze stížnosti vyplývá, že stěžovatel nesouhlasil s výší úhrady, kterou po něm obec požadovala. Dle názoru krajského úřadu tak byla stížnost podána z důvodu vymezeného v § 16a odst. 1 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím.

Podle § 16a odst. 1 písm. b) zákona o svobodném přístupu k informacím může podat stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace žadatel, kterému po uplynutí lhůty podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7 nebyla poskytnuta informace nebo předložena konečná licenční nabídka a nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti.

Jak vyplývá z předloženého spisového materiálu, namítal stěžovatel neposkytnutí informací požadovaných v žádosti o poskytnutí informace. Krajský úřad má vzhledem k uvedenému za to, že je naplněn také zákonný důvod pro podání stížnosti ve smyslu § 16a odst. 1 písm. b) zákona o svobodném přístupu k informacím (k samotnému vyhodnocení vyřízení žádosti o poskytnutí informace viz dále).

* * *

Jak dále stanoví § 16a odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím, stížnost se podává u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím (15 dní), resp. § 14 odst. 7 zákona o svobodném přístupu k informacím za situace, kdy by obec využila možnosti prodloužení lhůty pro poskytnutí informace (až 25 dní).

V posuzovaném případě podal stěžovatel žádost o poskytnutí informace u obce dne 20. 12. 2024. Lhůta pro poskytnutí informace uplynula dnem 6. 1. 2025 [srov. § 40 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb.,

2/6

správní řád, ve znění pozdějších předpisů]. Svou stížnost směřující proti postupu obce uplatnil stěžovatel u obce dne 9. 1. 2025, tj. v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím u povinného subjektu a v zákonné lhůtě.

Stížnost z důvodu uvedeného v § 16a odst. 1 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím se podává u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení podle § 17 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím. Oznámení o požadavku úhrady nákladů bylo stěžovateli doručeno dne 9. 1. 2025. Svou stížnost směřující proti postupu obce uplatnil stěžovatel u obce dne 9. 1. 2025, tj. v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím u povinného subjektu a v zákonné lhůtě.

Krajský úřad s ohledem na shora uvedené po posouzení věci shledal, že jsou splněny zákonné podmínky pro to, aby se podanou stížností zabýval.

Ke způsobu vyřízení předmětné žádosti o poskytnutí informace

Z ustanovení § 2 zákona o svobodném přístupu k informacím vyplývá obecné pravidlo, že povinné subjekty poskytují informace vztahující se k jejich působnosti. Obec, které je bezpochyby povinným subjektem ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím, tak má povinnost poskytovat takové informace, které se vztahují k její působnosti. Za informace vztahující se k působnosti povinného subjektu se považují všechny informace, které povinný subjekt má nebo ze zákona má mít (obdobný závěr je zastáván také v judikatuře, např. rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 3. 12. 2002, sp. zn. 44 Ca 179/2002, a právní literatuře zejm. Furek, A., Rothanzl, L., Jirovec, T.: *Zákon o svobodném přístupu k informacím. Komentář*. 1. vydání, Praha, C. H. Beck 2016, str. 42 a násl.).

Dle § 17 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím platí obecné pravidlo, které stanoví, že povinné subjekty jsou v souvislosti s poskytováním informací oprávněny žádat úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Povinný subjekt může dle uvedeného ustanovení žádat i úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací.

Ustanovení, na jehož základě se požaduje úhrada nákladů, je § 17 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím. Ten stanoví, že pokud povinný subjekt požaduje úhradu nákladů, pak tuto skutečnost písemně oznámí spolu s výší úhrady žadateli před poskytnutím informace. Z oznámení musí být zřejmé na základě jakých skutečností a jakým způsobem byla výše úhrady povinným subjektem vyčíslena. Současně musí být v oznámení uvedeno i poučení o možnosti podat proti požadavku úhrady nákladů za poskytnutí informace stížnost podle § 16a odst. 1 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím. Důsledkem nedodržení této povinnosti, tedy nesplnění oznamovací povinnosti v zákonné lhůtě, je dle § 17 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím ztráta nároku na úhradu nákladů.

Podrobnosti týkající se stanovení výše úhrady nákladů vyplývají z nařízení vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím (dále jen „nařízení vlády č. 173/2006 Sb.“). Podle ustanovení § 7 nařízení vlády č. 173/2006 Sb. povinný subjekt stanoví v sazebníku hodinové sazby odvozené z nákladů na platy, případně mzdy a z ostatních osobních nákladů spojených s mimořádně rozsáhlým vyhledáním informací. V souladu s ustanovením § 3 nařízení vlády č. 173/2006 Sb. vydá povinný subjekt sazebník na dobu účetního období; dojde-li však v průběhu účetního období k podstatné změně podmínek, za nichž byly určeny náklady, podle kterých byly stanoveny sazby, vydá povinný subjekt nový sazebník.

* * *



Stěžovatel ve stížnosti namítal, že mu obec v zákonné lhůtě neposkytla požadované informace. Současně namítal také nedodržení lhůty pro uplatnění výzvy k úhradě nákladů.

S ohledem na tuto námitku se krajský úřad zabýval tím, zda obec vyřídila žádost stěžovatele o poskytnutí informace v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím.

Lhůta pro odeslání výzvy k úhradě nákladů není zákonem o svobodném přístupu k informacím přímo stanovena, avšak ze znění § 17 odst. 3 vyplývá, že uplatnění úhrady nákladů musí proběhnout před poskytnutím požadované informace, kdy poskytnutím informace je nutné rozumět její vydání v souladu se zákonem, tedy nejpozději ve lhůtách podle § 14 odst. 5 písm. d) a odst. 7 zákona o svobodném přístupu k informacím. Z toho důvodu i požadavek na úhradu nákladů musí být učiněn před uplynutím těchto lhůt (v poslední den lhůty pro poskytnutí informace by mělo být oznámení alespoň odesláno), jinak povinný subjekt ztrácí na úhradu právo. Nemožnost žádat úhradu nákladů po uplynutí lhůty, v níž měl povinný subjekt povinnost žádost řádně vyřídit, tak představuje na jedné straně ochranu žadatele před možnými šikanózními postupy ze strany povinného subjektu a na straně druhé i „sankci“ za porušení povinnosti povinným subjektem vyřídit žádost v zákonem stanovené lhůtě, protože za situace připuštění práva povinného subjektu žádat úhradu nákladů i po uplynutí lhůty pro poskytnutí informace by tedy bylo do jisté míry akceptováním porušení povinnosti vyřídit žádost v zákonné lhůtě. Dle názoru krajského úřadu výše uvedené odpovídá smyslu § 17 zákona o svobodném přístupu k informacím, který není zamýšlen jako časově neohraničená možnost povinného subjektu kdykoli před poskytnutím informace žádat úhradu bez ohledu na ostatní povinnosti stanovené zákonem o svobodném přístupu k informacím (obdobný závěr je zastáván také v právní literatuře zejm. Furek, A., Rothanzl, L., Jirovec, T.: Zákon o svobodném přístupu k informacím, 1. vydání, Praha, C. H. Beck 2016, str. 1029 a násl.).

Lhůta pro poskytnutí informace je zákonem o svobodném přístupu k informacím [§ 14 odst. 5 písm. d)] stanovena v délce 15 dnů. Stěžovatel podal žádost o poskytnutí informace u obce dne 20. 12. 2024, lhůta pro poskytnutí informace tak uplynula dnem 6. 1. 2025 (k tomu blíže viz výše v části „K naplnění zákonných podmínek pro podání stížnosti a její následné vyřizování v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím“).

Lhůta pro odeslání výzvy k úhradě nákladů tak uplynula dnem 6. 1. 2025, ze spisového materiálu však vyplývá, že obec výzvu odeslala až dne 9. 1. 2025. Obec tak i při přihlédnutí k omluvě a důvodům, pro které byla výzva zaslána opožděně, podle zákona o svobodném přístupu k informacím nárok na úhradu nákladů ztratila.

Vzhledem k tomu, že výzva k úhradě nákladů byla uplatněna opožděně, nepřistoupil krajský úřad k hodnocení, zda výzva odpovídá zákonným požadavkům.

S ohledem na výše uvedené tak krajský úřad stížnosti vyhovuje a výši úhrady nákladů snižuje na částku 0,- Kč.

Krajský úřad považuje potřebné uvést také následující. Obec ve svém přípisu datovaném dnem 15. 1. 2025 a označeném jako „Zaslání stížnosti žadatele o poskytnutí informací“ argumentovala tím, že žádost o poskytnutí informace byla stěžovatelem odeslána do datové schránky obce dne 20. 12. 2024, přičemž vzhledem k dovolené před vánočními svátky a v jejich průběhu byla tato žádost doručena tzv. „právní fikcí“ dne 30. 12. 2025. Obec má tedy za to, že oznámení o výši úhrady, které odeslala dne 9. 1. 2025, učinila v zákonem stanovené lhůtě.

K tomu krajský úřad uvádí následující. Podle stanoviska Ministerstva vnitra ze dne 5. 11. 2020 je dokument zaslaný orgánu veřejné moci (tedy i obci, resp. obecnímu úřadu) prostřednictvím datové schránky (myšleno podání) považován za doručený (§ 37 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – „Podání se činí u správního orgánu, který je věcně a místně příslušný. Podání je učiněno dnem, kdy tomuto orgánu došlo.“) již okamžikem dodání dokumentu do datové schránky úřadu. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., které se týká doručování dokumentů orgánů veřejné moci. Uvedený názor týkající se určení okamžiku doručení dokumentu dodaného do datové schránky orgánu veřejné moci potvrdil již poradní sbor ministra vnitra ke správnímu řádu ve svém závěru č. 84 ze zasedání konaného dne 14. 12. 2009.

* * *

Podle ustanovení § 16 odst. 6 písm. b) zákona o svobodném přístupu k informacím nadřízený orgán při rozhodování o stížnosti podle odstavce 1 písm. a), b) nebo c) přezkoumá postup povinného subjektu a rozhodne tak, že povinnému subjektu přikáže, aby ve stanovené lhůtě, která nesmí být delší než 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí nadřízeného orgánu, žádost vyřídil, případně předložil žadateli konečnou licenční nabídku, a neshledá-li důvody pro odmítnutí žádosti v případě, kdy dostupné informace o právním a skutkovém stavu nevyvolávají důvodné pochybnosti, postupuje obdobně podle § 16 odst. 5.

Krajský úřad se tedy dále zabýval tím, zda jsou splněny podmínky pro využití institutu tzv. informačního příkazu, tj. aplikaci ustanovení § 16 odst. 5 zákona o svobodném přístupu k informacím, podle něhož nadřízený orgán, neshledá-li důvody pro odmítnutí žádosti, rozhodnutím přikáže povinnému subjektu požadovanou informaci žadateli poskytnout. Předložený spisový materiál neposkytuje dostatek informací pro to, aby mohl krajský úřad s jistotou dospět k závěru, že požadované informace existují a že není dán důvod pro např. jejich částečné odmítnutí, zejména neobsahuje informace, které by měly být stěžovateli poskytnuty.

Vzhledem k výše uvedenému má krajský úřad za to, že není naplněna podmínka pro využití institutu informačního příkazu, tj. aby dostupné informace o právním a skutkovém stavu nevyvolávaly důvodné pochybnosti.

* * *

Obec je v dalším řízení povinna ve výroku specifikovanou žádost o poskytnutí informace opětovně posoudit, a pokud tomu nebude bránit některý z důvodů pro odmítnutí části žádosti o poskytnutí informace podle § 15 zákona o svobodném přístupu k informacím (srov. zejm. § 7 až 11 zákona o svobodném přístupu k informacím), požadované informace stěžovateli poskytnout v požadovaném rozsahu. V opačném případě je obec povinna vydat rozhodnutí o odmítnutí části žádosti o poskytnutí informace, které je současně povinna řádně odůvodnit.

* * *

Po přezkoumání spisové dokumentace a všech skutečností, které z předložené spisové dokumentace vyplývají, a s ohledem na výše uvedené krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Podle § 16a odst. 9 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se proti tomuto rozhodnutí nelze odvolat.

JUDr. Petr Pospíšil, Ph.D., LL.M.
vedoucí odboru právního a organizačního

Po dobu nepřítomnosti zastoupen

Elektronický podpis: 30.1.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Václav Těžký
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 19.2.2026 09:16 +01:00

Mgr. Václavem Těžkým, LL.M.
vedoucím oddělení legislativního a organizačního
odboru právního a organizačního

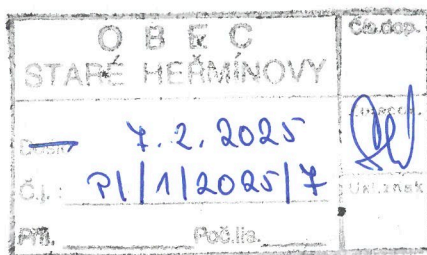
Rozdělovník:

Stěžovatel: Za lepší zítřky! z.s., Ciolkovského 856/4, Ruzyně, 161 00 Praha 6 (do datové schránky spolku)

Povinný subjekt: obec Staré Heřminovy, obecní úřad, Staré Heřminovy 129, 792 12 Horní Benešov (vzhledem k tomu, že spis byl postoupen elektronicky, bez spisového materiálu)

Spolek **Za lepší zítřky z. s.**
Ciolkovského 856/4, Ruzyně
161 00 Praha 6
IČO: 19462051
(dále jen „**žadatel**“)

Obec Staré Heřminovy
Staré Heřminovy 129
IČO: 00576077
(dále jen „**povinný subjekt**“)



Staré Heřminovy 7. února 2025

Odesláno datovou schránkou

Podání informací podle zákona číslo 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, na žádost žadatele

Dne 20. 12. 2024 v 17:22 hodin prostřednictvím datové schránky, požádal žadatel o poskytnutí informací týkajících se prodeje stavebních pozemků v obci Staré Heřminovy v lokalitě zvané „Za Úředníčkem“.

Podle Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě č. j. MSK 9926/2025, Sp. zn.: POR/2216/2025/JaS 084.3 S5, ze dne 30. 1. 2025, na obec Staré Heřminovy přišlo datovou schránkou dne 31. 1. 2025 08:43 hodin, bylo rozhodnuto, že se snižuje úhrada za poskytnutí informací na částku 0 Kč.

Povinný subjekt nerozhodl o odmítnutí ani z části poskytnou informace na otázky, které žadatel žádá, a to i přesto, že povinný subjekt má zřízené webové stránky, na kterých lze informace dohledat.

Použité zkratky:

Zákon číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „**ZSPI**“).

Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/680 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení rámcového rozhodnutí Rady 2008/977/SVV. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákon číslo 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**GDPR**“).

Zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „**zákon o obcích**“).

Zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“).

Zákon číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon o oceňování majetku**“).

Nejprve je potřeba upřesnit, že „Zásady prodeje pozemkových parcel ...“ byly schváleny 26. 8. 2020 a ne 27. 8. 2024 jak píše žadatel a dále dne 23. 2. 2022 (záměry v příloze).

Žadatel předložil 15 otázek a požádal zodpovězení 12. otázek, 13., 14. a 15. otázka žadatel žádá „zaslat přílohy, informace zaslat datovou schránkou. zveřejnit na webových stránkách povinného subjektu“.

V podstatě žadatel žádá pouze o informace ve vztahu k prodeji stavebních pozemků v obci Staré Heřminovy v lokalitě zvané „za úředníčkem“.

Jména či názvy vlastníků jednotlivých parcel jsou uvedena ve veřejném seznamu katastru nemovitostí.

Šlo o prodej sedmi stavebních pozemků: p. č. 300/8, p. č. 353/3, p. č. 353/7, p. č. 353/5, p. č. 353/6, p. č. 353/8, p. č. 353/9, vzniklých dělením poz. parcel č. 300/8, č. 353/3 a č. 353/4. Způsob současného využití p. č. 353/4 je o ostatní plocha, ostatní komunikace a ta se neprodávala.

Odpovědi na otázky žadatele:

Ad: 1) 2) 3) je zbytečné se zabývat otázkami prodeje stavebních pozemků osobám blízkým členům zastupitelstva obce Staré Heřminovy, když zájemci o koupi, kteří žádost podali, byli uspokojeni. Dokonce se všechny pozemky nepodařilo v prvním kole prodat. V prvním kole bylo nabídnuto k prodeji šest (6) pozemků p. č. 300/8, p. č. 353/5, p. č. 353/7, 353/3, p. č. 353/8, 353/9. Bylo podáno devět (9) žádostí. Dvě zájemkyně o koupi odstoupily, třetí zájemkyně o koupi odmítla podepsat smlouvu, jeden zájemce podal zájem o koupi 2x, takže jedna jeho žádost byla vyškrtuta. V prvním kole se podařilo prodat pět (5) pozemků p. č. 300/8, p. č. 353/5, p. č. 353/7, p. č. 353/3, p. č. 353/8.

Ve druhém kole byly nabídnuty k prodeji dva stavební pozemky p. č. 353/9, p. č. 353/6. V tomto kole byl vyřazen jeden zájemce, který podal žádost na oba pozemky, ovšem jako poslední. Nakonec zájemce, poté vlastník, o pozemek p. č. 353/6 od smlouvy odstoupil, pozemek vrátil i za cenu, že přišel o částku rovnající se 25 % z kupní ceny. Pozemek není dosud prodán, je ve vlastnictví Obce Staré Heřminovy. K hlasování zastupitelů má obec schválen jednací řád (odkazují na § 5 odst. 3).

Přílohy: Zásady prodeje pozemkových parcel z 26. 8. 2020

Zásady prodeje pozemkových parcel z 23. 2. 2022

Vyhlášení záměru na prodej pozemkových parcel z 2. 9. 2019

Vyhlášení záměru na prodej pozemkových parcel z 27. 4. 2022

Hodnocení nabídek z 23. 9. 2019

Hodnocení nabídek z 16. 5. 2022

Jednací řád obce Staré Heřminovy z 21. 10. 2022

Ad: 4) Žadatel žádá o informace k dotacím na vybudování infrastruktury na pozemcích v lokalitě. Z toho není zřejmé, zda jen v lokalitě zvané „Za Úředníčkem“, nebo v celé obci. Proto v příloze zasílám všechny schválené dotace. Od roku 2019 do roku 2021 nebyly schváleny žádné dotace. Od roku 2022 schválené dotace zasílám v přílohách. Výstavba splaškové kanalizace na p. č. 353/4, nebyla ukončena.

Výstavba místní komunikace, akce ukončena, probíhá závěrečné vyúčtování.

Dotace Moravskoslezského kraje:

- Podpora obnovy a rozvoje venkova v Moravskoslezském kraji 2022 – 400000 Kč

- Podpora obnovy a rozvoje venkova v Moravskoslezském kraji 2024 - 400000 Kč

Dotace MMR ČR Podpora rozvoje regionů 2019+ - 984081 Kč.

Přílohy: Výpis z usnesení z 18. 5. 2022

Výpis z usnesení z 13. 9. 2023

Výpis z usnesení z 15. 12. 2023

Výpis z usnesení z 15. 3. 2024

Ad: 5) Celková bilance provedena nebyla, ještě nedošlo k prodeji všech pozemků. Jinak je vše uvedeno v návrhu závěrečného účtu obce Staré Heřminovy za roky 2020–2023, které jsou vyvěšeny na webových stránkách obce a v příloze zaslány nejsou. Návrh účtu za rok 2024 dosud vyvěšen nebyl.

Ad: 6) Znalecký posudek ceny shora konkretizovaných pozemků nebyl zadán. Cena za jeden metr čtvereční pozemku byla stanovena na základě rozhodnutí zastupitelstva obce

Staré Heřminovy. Vše bylo zdůvodněno ve vyhlášených záměrech z 2. 9. 2019 a 27. 4. 2022, rovněž v zásadách prodeje pozemkových parcel z 26. 8. 2020 a 27. 4. 2022, v hodnocení nabídek (přílohy přiloženy u otázky ad 1) 2) 3). Zákon o obcích, zákon o oceňování majetku i NOZ byly dodrženy.

Ad: 7) Výzkumy ani analýzy či odborná vyjádření k prodeji v zastavěné i nezastavěné části obce Staré Heřminovy provedeny nebyly.

Ad: 8) Samozřejmě fluktuaci občanů obce Staré Heřminovy sledujeme, jednak se v obci všichni známe a víme, kdo se odstěhoval a kdo přistěhoval, a sledujeme i za využití dat z ČSU. V písemné podobě taková analýza není. Jak byla cena pozemků stanovena je uvedeno v odpovědi na otázky ad: 1) 2) 3) a 6).

Ad: 9) Zatím záměr k prodeji pozemku 353/6 nebyl zastupitelstvem obce Staré Heřminovy schválen. Ze strany zastupitelů je ochota pozemek prodat, ovšem nebylo rozhodnuto, jak pozemek prodat, zda přímým prodejem, jako dosud, nebo prostřednictvím realitní kanceláře.

Ad: 10) Realizaci výstavby rodinných domů u shora konkretizovaných prodaných pozemků obec sleduje průběžně. Vlastníci konkretizovaných pozemků o výstavbě obec sami informují.

Ad: 11) Pokud jde o pozemek p. č. 353/3 bylo na žádost vlastníka pozemku zastupitelstvem obce usnesením 10/2024/5.4. z 15. 3. 2024 schváleno uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 7/2021 ze dne 29. 11. 2021 s prodloužením termínu zahájení výstavby do 31. 12. 2024. Žádost o stavební povolení podána v roce 2024.

Příloha: Usnesení 10/2024/5.4. z 15. 6. 2024

Ad: 12) U pozemku p. č. 353/9 je odpověď složitější. Zájemkyně, dnes vlastníka pozemku, podává k projednávání zastupitelstvu obce Staré Heřminovy různé návrhy, kterými se musí zastupitelstvo zabývat. Jde o objektivní i subjektivní potíže s výstavbou. Obec má prvotní zájem se s vlastníkem pozemku dohodnout.

Přílohy: Rozhodnutí zastupitelstva z 16. 9. 2024

Žádost o obnovení jednání ze strany vlastníka p. č. 353/9 z 12. 10. 2024

Ad: 13) U odpovědích na otázky jsou konkretizovány přílohy.

Ad: 14) Podání informací bude zasláno do datové schránky žadatele.

Ad: 15) Žádost o informace žadatele spolu s podáním informací žadateli budou součástí webových stránek obce Staré Heřminovy.

Povinný subjekt:

Obec Staré Heřminovy

.....
733.12 Staré Heřminovy, okr. Bruntál

Daniela Štěrbová, starostka



Obec Staré Heřminovy

Staré Heřminovy 129, PSČ 793 12, okres Bruntál

Zásady prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů.

Zastupitelstvo obce Staré Heřminovy svým usnesením č. 17/2020 ze dne 26.8.2020 schválilo Zásady prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů.

Základní podmínky prodeje pozemkových parcel pro výstavbu rodinných domů (dále „stavební parcely“).

A. Cíle obce a odůvodnění podmínek prodeje

Obec Staré Heřminovy má zájem výrazně podpořit individuální rodinnou výstavbu v obci a tím zajistit udržení, popřípadě zvýšení počtu obyvatel obce, vytvořit možnost bydlení zejména pro mladé rodiny s dětmi a nastupující generaci, aby nedocházelo k jejich odchodu z obce. S ohledem na dobré zázemí obce co do vybavenosti a služeb je cílem obce Staré Heřminovy vytvářet podmínky pro rozšíření možnosti výstavby RD.

B. Určení kupní ceny

Obec Staré Heřminovy nemá s ohledem na specifikované cíle zájem vytvořit prodejem stavebních parcel zisk, ale naopak nabídnutou kupní cenou dosáhnout dostupnosti stavebních parcel zejména mladé generaci. Vzhledem k tomu, že jde o pozemek určený k výstavbě rodinného domu k trvalému bydlení, lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení) v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů. Při plnění úkolů chrání obec též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

Obec Staré Heřminovy v tomto případě sleduje jiné než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena s tím, že jejím prostřednictvím se obci vrátí náklady do lokality vložené, nikoli že se jejím prostřednictvím vytvoří pro obec zisk.

Ceny stavebních pozemků:

Pozemek zastavitelný k výstavbě rodinného domu 50,-Kč/m²

Každý pozemek bude posuzován individuálně, bude posouzen stav pozemku, přístup k pozemku apod., posouzení provede zastupitelstvo obce.

Kupní cena bude splatná na účet obce Staré Heřminovy 1850176349/0800 v termínu do 5 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. K podpisu kupních smluv dojde po schválení prodeje stavebních parcel konkrétním kupujícím Zastupitelstvem obce Staré Heřminovy.

C. Podmínky obce Staré Heřminovy

1. S ohledem na to, že stavební parcely jsou prodávány za fixní cenu bez zisku, využívá obec Staré Heřminovy současně právních nástrojů k naplnění svých cílů a současně právních nástrojů pro zamezení případného spekulativního chování kupujících, které nelze vyloučit.

a) Kupující je povinen na zakoupené stavební parcele realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení do 60 měsíců od provedení vkladu práva k dotčenému stavebnímu pozemku. Nesplnění tohoto závazku bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 80 000,- Kč splatnou do 30 dnů

od doručení jejího vyúčtování. Případná práva a povinnosti z uzavřené smlouvy na prodej stavební parcely přísluší i případným právním nástupcům smluvních stran.

b) Kupujícímu se zakazuje zcizit stavební parcelu před uplynutím doby 5 let od podpisu kupní smlouvy. Pro případ zcizení (zejm. prodej, darování, směna) stavební parcely kupujícím před uplynutím doby 5 let od podpisu kupní smlouvy bude ve prospěch obce Staré Heřminovy sjednána smluvní pokuta ve výši kupní ceny stavební parcely splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování.

c) Kupující se zavazuje, že do 24měsíců od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě zahájí výstavbu novostavby na základě vydaného, pravomocného stavebního povolení na Předmětu koupě a současně do 60 měsíců od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě bude dokončena stavba novostavby, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí. Pro případ, že ve sjednaných lhůtách nebude zahájena výstavba novostavby dle stavebního povolení znějící na Kupujícího jako stavebníka, nebo nebude stavba novostavby dokončena, je obec Staré Heřminovy oprávněna uplatnit výhradu zpětné koupě po Kupujícím, a to do 6 měsíců od nedodržení lhůty zahájení výstavby novostavby či dokončení stavby.

d) Výhrada zpětné koupě zakládá právo obce Staré Heřminovy žádat vrácení předmětu koupě za původní kupní cenu, za kterou jim byl stavební pozemek prodán sníženou o 25 %. Snížení kupní ceny o 25% představuje výši smluvní pokuty za nedodržení termínu zahájení výstavby novostavby či dokončení stavby.

e) Kupující je povinen vrátit obci Staré Heřminovy stavební pozemek v nezhoršeném stavu. Kupující nemá nárok na náklad, který vynaložil na zlepšení stavebního pozemku ani na mimořádný náklad pro jeho zachování, případně na návrh obce odstraní zbytky stavby, nebo je nechá odstranit obec na náklady Kupujícího.

f) Náklady spojené s prodejem stavebních parcel, tj. poplatek na vklad vlastnického práva do katastru a daňovou povinnost nese kupující.

g) Kupující přijme závazek 10 let od kolaudace užívat stavbu RD k trvalému bydlení a být přihlášen k trvalému pobytu na území obce Staré Heřminovy. Nesplnění každého závazku bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 50.000,- Kč splatnou do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování.

Zaplacené smluvní pokuty budou příjmem obce Staré Heřminovy. U všech podmínek může Zastupitelstvo obce Staré Heřminovy jako nejvyšší orgán obce rozhodnout o výjimce daných pravidel z objektivních důvodů hodných zvláštního zřetele.

D. Nabídky

Nabídky na koupi stavebních parcel budou podávány písemně. Nabídky budou doručeny na podatelnu Obecního úřadu obce Staré Heřminovy po vyvěšení záměru prodeje na úřední desce. Doručení nabídek lze osobně, datovou schránkou, poštou, e-mailem. Rozhodující pro výběr uchazeče o koupi stavební parcely je pořadí došlých nabídek (první má přednost). Každá obálka obsahující nabídku koupi stavební parcely bude po přijetí označena razítkem obce Staré Heřminovy s uvedením data přijetí a času přijetí ve formátu hodina: minuta: sekunda.

Písemná nabídka bude obsahovat tyto náležitosti:

- a) identifikaci kupujícího (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, telefonický kontakt, případně emailový kontakt)
- b) čestné prohlášení o tom, zda stavební pozemek nabývá kupující jako jednotlivec do výlučného vlastnictví, dva jednotlivci do podílového spoluvlastnictví, manželé do společného jmění manželů či jeden z manželů do výlučného vlastnictví z důvodu zúženého společného jmění manželů



Obec Staré Heřminovy

Staré Heřminovy 129, PSČ 793 12, okres Bruntál

Zásady prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů.

Zastupitelstvo obce Staré Heřminovy svým usnesením č. 24/2022/4.a ze dne 23.2.2022 schválilo Zásady prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů.

Základní podmínky prodeje pozemkových parcel pro výstavbu rodinných domů (dále „stavební parcely“).

A. Cíle obce a odůvodnění podmínek prodeje

Obec Staré Heřminovy má zájem výrazně podpořit individuální rodinnou výstavbu v obci a tím zajistit udržení, popřípadě zvýšení počtu obyvatel obce, vytvořit možnost bydlení zejména pro mladé rodiny s dětmi a nastupující generaci, aby nedocházelo k jejich odchodu z obce. S ohledem na dobré zázemí obce co do vybavenosti a služeb je cílem obce Staré Heřminovy vytvářet podmínky pro rozšíření možnosti výstavby RD.

B. Určení kupní ceny

Obec Staré Heřminovy nemá s ohledem na specifikované cíle zájem vytvořit prodejem stavebních parcel zisk, ale naopak nabídnutou kupní cenou dosáhnout dostupnosti stavebních parcel zejména mladé generaci. Vzhledem k tomu, že jde o pozemek určený k výstavbě rodinného domu k trvalému bydlení, lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení) v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů. Při plnění úkolů chrání obec též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

Obec Staré Heřminovy v tomto případě sleduje jiné než výhradně ekonomické cíle a kupní cena je stanovena s tím, že jejím prostřednictvím se obci vrátí náklady do lokality vložené, nikoli že se jejím prostřednictvím vytvoří pro obec zisk.

Ceny stavebních pozemků:

Pozemek zastavitelný k výstavbě rodinného domu 100,-Kč/m²

Každý pozemek bude posuzován individuálně, bude posouzen stav pozemku, přístup k pozemku apod., posouzení provede zastupitelstvo obce.

Kupní cena bude splatná na účet obce Staré Heřminovy 1850176349/0800 v termínu do 5 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. K podpisu kupních smluv dojde po schválení prodeje stavebních parcel konkrétním kupujícím Zastupitelstvem obce Staré Heřminovy.

C. Podmínky obce Staré Heřminovy

S ohledem na to, že stavební parcely jsou prodávány za fixní cenu bez zisku, využívá obec Staré Heřminovy současně právních nástrojů k naplnění svých cílů a současně právních nástrojů pro zamezení případného spekulativního chování kupujících, které nelze vyloučit.

a) Kupující je povinen na zakoupené stavební parcele realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení do 60 měsíců od provedení vkladu práva k dotčenému stavebnímu pozemku. Nesplnění tohoto závazku bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 80 000,- Kč splatnou do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování. Případná práva a povinnosti z uzavřené smlouvy na prodej stavební parcely přísluší i případným právním nástupcům smluvních stran.

b) Kupujícímu se zakazuje zcizit stavební parcelu před uplynutím doby 5 let od podpisu kupní smlouvy. Pro případ zcizení (zejm. prodej, darování, směna) stavební parcely kupujícím před uplynutím doby 5 let od podpisu kupní smlouvy bude ve prospěch obce Staré Heřminovy sjednána smluvní pokuta ve výši kupní ceny stavební parcely splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování.

c) Kupující se zavazuje, že do 24měsíců od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě zahájí výstavbu novostavby na základě vydaného, pravomocného stavebního povolení na Předmětu koupě a současně do 60 měsíců od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě bude dokončena stavba novostavby, včetně vydání kolaudačního rozhodnutí. Pro případ, že ve sjednaných lhůtách nebude zahájena výstavba novostavby dle stavebního povolení znějící na Kupujícího jako stavebníka, nebo nebude stavba novostavby dokončena, je obec Staré Heřminovy oprávněna uplatnit výhradu zpětné koupě po Kupujícím, a to do 6 měsíců od nedodržení lhůty zahájení výstavby novostavby či dokončení stavby.

d) Výhrada zpětné koupě zakládá právo obce Staré Heřminovy žádat vrácení předmětu koupě za původní kupní cenu, za kterou jim byl stavební pozemek prodán sníženou o 25 %. Snížení kupní ceny o 25% představuje výši smluvní pokuty za nedodržení termínu zahájení výstavby novostavby či dokončení stavby.

e) Kupující je povinen vrátit obci Staré Heřminovy stavební pozemek v nezhoršeném stavu. Kupující nemá nárok na náklad, který vynaložil na zlepšení stavebního pozemku ani na mimořádný náklad pro jeho zachování, případně na návrh obce odstraní zbytky stavby, nebo je nechá odstranit obec na náklady Kupujícího.

f) Náklady spojené s prodejem stavebních parcel, tj. poplatek na vklad vlastnického práva do katastru a daňovou povinnost nese kupující.

g) Kupující přijme závazek 10 let od kolaudace užívat stavbu RD k trvalému bydlení a být přihlášen k trvalému pobytu na území obce Staré Heřminovy. Nesplnění každého závazku bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 50.000,- Kč splatnou do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování.

h) Zaplacené smluvní pokuty budou příjmem obce Staré Heřminovy. U všech podmínek může Zastupitelstvo obce Staré Heřminovy jako nejvyšší orgán obce rozhodnout o výjimce daných pravidel z objektivních důvodů hodných zvláštního zřetele.

D. Nabídky

Nabídka na koupi stavebních parcel bude podána písemně v uzavřené obálce s uvedením jména, adresy a tel. kontaktu žadatele a nápisem „Prodej pozemkové parcely č. – neotvírat. Nabídky budou doručeny na podatelnu Obecního úřadu obce Staré Heřminovy po vyvěšení záměru prodeje pozemkových parcel na úřední desce. Doručení nabídek lze osobně na podatelnu OÚ nebo poštovní službou. Každá obálka obsahující nabídku koupi stavební parcely bude po přijetí označena razítkem obce Staré Heřminovy s uvedením data přijetí a času přijetí ve formátu hodina: minuta: sekunda.

Písemná nabídka bude obsahovat tyto náležitosti:

- a) identifikaci kupujícího (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, telefonický kontakt, případně emailový kontakt)
- b) čestné prohlášení o tom, zda stavební pozemek nabývá kupující jako jednotlivec do výlučného vlastnictví, dva jednotlivci do podílového spoluvlastnictví, manželé do společného jmění manželů či jeden z manželů do výlučného vlastnictví z důvodu zúženého společného jmění manželů
- b) označení stavební parcely, o kterou má kupující zájem
- c) výslovně projevovaný zájem o koupi stavební parcely
- d) popis záměru výstavby rodinného domu v souladu s ÚP obce Staré Heřminovy a Zásadami prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů.
- e) datum sepsání nabídky
- f) přepis jména a příjmení kupujícího hůlkovým písmem
- h) podpis kupujícího

V případě více zájemců o jednu stavební parcelu při dodržení totožného času doručení nabídky rozhodne bydliště alespoň jednoho ze zájemců v obci Staré Heřminovy, případně i to, že z obce Staré Heřminovy pochází. Obálky s nabídkami budou otevírány dle termínu uvedeného ve vyhlášeném záměru na prodej pozemkových parcel a podléhají schválení Zastupitelstvem obce Staré Heřminovy.

E. Kupující

Na straně kupujícího mohou být:

- a) jednotlivec – fyzická osoba
- b) dva jednotlivci (spolu žijící partneři) - každý nabývá st. pozemek dohodnutým spoluvlastnickým podílem
- c) manželé – stavební pozemek nabývají do společného jmění manželů, nebo ho může nabýt do vlastnictví pouze jeden z nich, mají-li manželé společné jmění manželů zúžené.

F. Regulativy obce Staré Heřminovy pro výstavbu rodinných domů vydané v souladu s platným Územním plánem obce Staré Heřminovy.

- a) přízemí, nebo jedno nadzemní podlaží, obytný podkrovní prostor,
- b) sedlová nebo valbová střecha,
- c) oplocení jednotlivých pozemků o max. výšce 1,5 m, oplocení mezi sousedy o výšce max. 2,0 m,
- d) stání a garážování osobních automobilů musí mít každý rodinný dům řešené na vlastním pozemku.

Schváleno Zastupitelstvem obce Staré Heřminovy na jeho zasedání č. 17/2020 dne 26.8. 2020.

Ve Starých Heřminovech dne 23.2. 2022

Pavel Jirásko v.r.
místostarosta obce

Daniela Skotnicová v.r.
starostka obce



Vyhlášení záměru na prodej pozemkových parcel

Obec Staré Heřminovy vyhláší záměr prodeje pozemkových parcel v kú Staré Heřminovy:

- | | |
|------------------------------|---|
| - pozemková parcela č. 300/8 | orná půda, o výměře 4499 m ² |
| - pozemková parcela č. 353/3 | orná půda, o výměře 1949 m ² |
| - pozemková parcela č. 353/4 | orná půda, o výměře 7256 m ² |

Jedná se o pozemkové parcely určené Územním plánem obce Staré Heřminovy k výstavbě rodinných domů. Cena pozemku je stanovena na 50,- Kč/m². Podmínkou je zahájení výstavby rodinného domu do dvou let od podpisu kupní smlouvy.

Dle prvotního návrhu (příloha vyhlášeného záměru) je k prodeji 6 stavebních parcel o velikosti 1600 – 2400 m². Po datu 16.9.2019 proběhne společné jednání žadatelů k upřesnění jednotlivých požadavků.

Žádosti o koupi pozemku doručte nejpozději do 16.9. 2019 do 16:00 hod. osobně na podatelnu OÚ Staré Heřminovy, poštovní službou nebo datovou schránkou. Hodnocení bude probíhat dne 18.9. 2019, schválení a uzavření kupní smlouvy po geometrickém zaměření bude předmětem 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Heřminovy.

Žádost musí obsahovat :

- jméno, příjmení, adresu žadatele
- záměr - využití pozemkové parcely, číslo stavební parcely dle prvotního návrhu

Kritéria hodnocení :

- využití poz. parcel v souladu se způsobem využití dle ÚP obce Staré Heřminovy – plocha pro výstavbu rodinného domu,
- pořadí došlých žádostí dle data doručení,

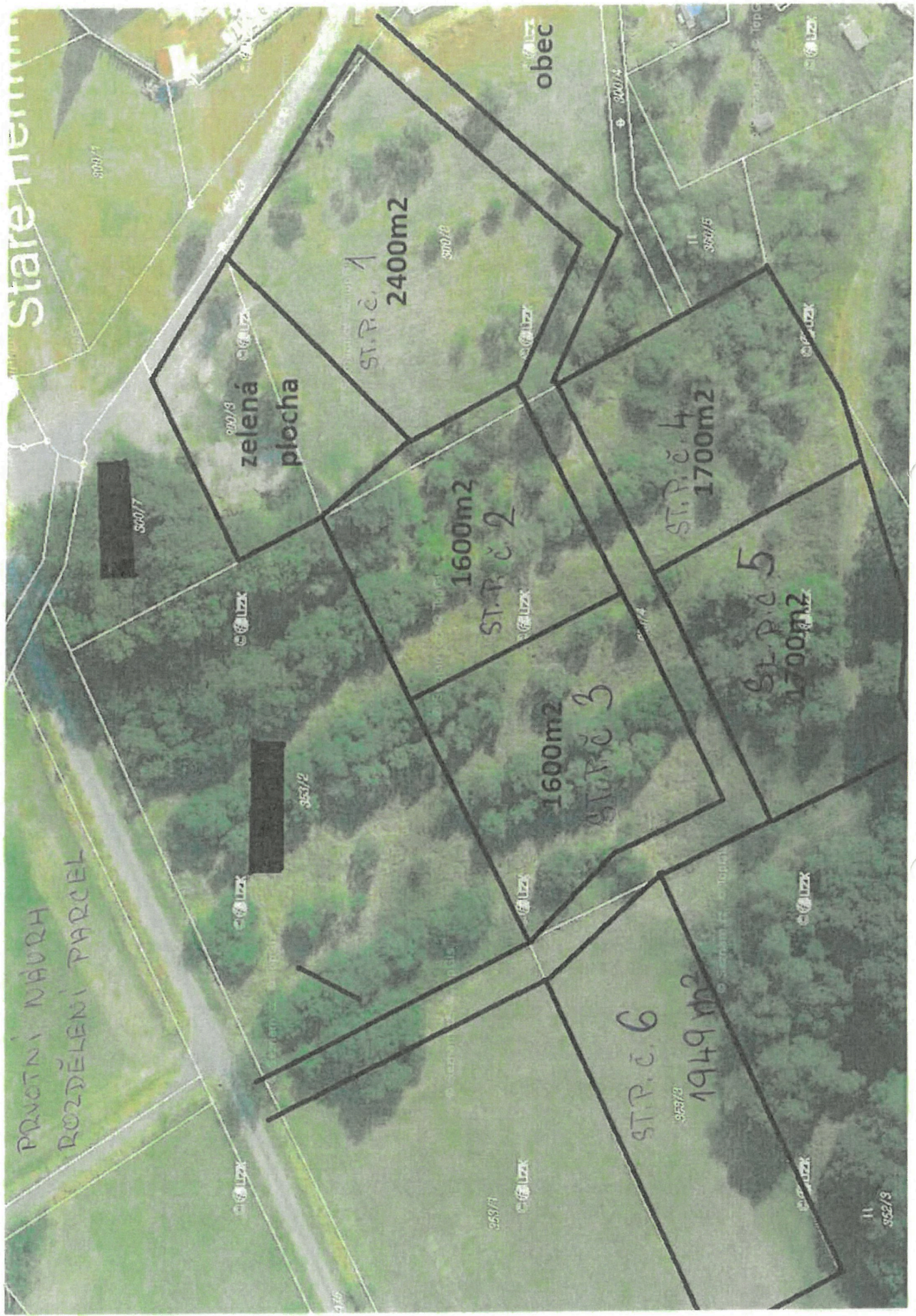
Bližší informace : OÚ Staré Heřminovy, Staré Heřminovy 129, 793 12, tel.: 555 502 000, 725 141 163, e-mail : obec.st.herminovy@razdva.cz

Příloha: - prvotní návrh rozdělení pozemkových parcel

Daniela Skotnicová
starostka obce

Vyvěšeno : 2.9.2019 -

Sejmuto : 17.9.2019



Stare M...

PRVOTNÍ NÁVRH
ROZDĚLENÍ PARCEL

zelená
plocha

ST.P.č. 1
2400m²

1600m²
ST.P.č. 2

1600m²
ST.P.č. 3

1700m²
ST.P.č. 4

1700m²
ST.P.č. 5

1949m²
ST.P.č. 6

obec

300/1

300/7

300/3

353/2

300/8

300/5

300/4

353/1

352/3



Vyhlášení záměru na prodej pozemkových parcel

Obec Staré Heřminovy vyhláší záměr prodeje pozemkových parcel v k.ú. Staré Heřminovy:

- | | |
|------------------------------|---|
| - pozemková parcela č. 353/6 | orná půda, o výměře 1196 m ² |
| - pozemková parcela č. 353/9 | orná půda, o výměře 1769 m ² |

Jedná se o pozemkové parcely určené Územním plánem obce Staré Heřminovy k výstavbě rodinných domů. Cena pozemku je stanovena na 100,- Kč/m².

Podmínkou prodeje je zahájení výstavby rodinného domu na Předmětu koupě do dvou let od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě a dokončení stavby do pěti let od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně Ohlášení o dokončení stavby s žádostí o přidělení čísla popisného ke stavbě příslušnému stavebnímu úřadu.

Příjem žádosti o koupi pozemku:

Začátek příjmu žádosti - pondělí 2.5. 2022 od 8:00 hod..

Ukončení příjmu žádosti - pátek 13.5. 2022 do 12:00 hod..

Forma doručení žádosti - v uzavřené obálce s uvedením jména, adresy a tel. kontaktu žadatele, s nápisem „Prodej pozemkové parcely č. -neotvírat.“. Podání osobně na podatelnu Obecního úřadu Staré Heřminovy nebo poštovní službou.

O termínu hodnocení doručených žádostí o koupi pozemkových parcel budou zájemci informováni. Schválení prodeje pozemkových parcel bude předmětem následujícího veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Heřminovy.

Žádost o koupi pozemku musí obsahovat:

- jméno, příjmení a adresu žadatele, telefonní a emailové spojení žadatele,
- identifikace nemovitosti - pozemkové parcely,
- popis záměru výstavby rodinného domu v souladu s ÚP obce Staré Heřminovy a Zásadami prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů.

Kritéria hodnocení doručených žádostí:

- pořadí došlých žádostí dle data doručení,
- popis záměru využití poz. parcely v souladu s ÚP obce Staré Heřminovy a Zásadami prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů.

Bližší informace: Obecní úřad Staré Heřminovy, Staré Heřminovy 129, 793 12, tel.: 555 502 000, 725 141 163, www.stare-herminovy.eu e-mail : obec.st.herminovy@razdva.cz.



Daniela Skotnicová
starostka obce

Vyvěšeno : 27.4. 2022

- Sejmuto : 16.5. 2022



Obec Staré Heřminovy

Staré Heřminovy 129,
PSČ 793 12, okres Bruntál

Staré Heřminovy 23.9.2019

Prodej pozemkových parcel 300/8, 353/3 a 353/4 v k.ú. Staré Heřminovy pro výstavbu rodinných domů v obci Staré Heřminovy.

Hodnocení nabídek.

Výběrová komise obce Staré Heřminovy provedla, z důvodu omluvy členů VK, v odloženém termínu dne 23.9. 2019 v 17:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu posouzení podaných žádostí na koupi pozemkových parcel č.300/8, 353/3 a 353/4 všechny v k.ú. Staré Heřminovy určené pro výstavbu rodinného domu, dle návrhu na rozdělení pozemkových parcel na jednotlivá stavební místa.

Složení hodnotící komise:

Záměr na prodej pozemkových parcel č. 300/8 o výměře 4499 m², 353/3 o výměře 1949 m² a 353/4 o výměře 7256 m² všechny v k.ú. Staré Heřminovy byl zveřejněn na úřední desce obce dne 2.9. 2019, s podáním žádostí od 2.9. 2019 do 16.9. 2019 do 16:00 hod..

Doručené žádosti:

- č. 1/2019/st. - [redacted] - podáno 3.9. 2019, 10:59 hod.
č. 2/2019/st. - [redacted] a [redacted] - podáno 3.9.2019, 13:15 hod.
č. 3/2019/st. - [redacted] - podáno 3.9.2019, 14:30 hod.
č. 4/2019/st. - [redacted] - podáno 5.9.2019, 11:25
č. 5/2019/st. - [redacted] - podáno 6.9. 2019, 8:30 hod.
č. 6/2019/st. - [redacted] - podáno 6.9. 2019, 8:35 hod.
č. 7/2019/st. - [redacted] - podáno 6.9. 2019, 13:00 hod.
č. 8/2019/st. - [redacted] - podáno 16.9.2019, 16:00 hod.
č. 9/2019/st. - [redacted] - podáno 16.9.2019, 16:00 hod.

Všechny podané žádosti byly hodnoceny dle kritérií záměru:

- pořadí došlých žádostí dle data doručení,
- popis záměru využití poz. parcely v souladu s ÚP obce Staré Heřminovy a Zásadami prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů.

Hodnocení nabídek:

Hodnotící kritérium - popis záměru splnily všechny podané žádosti. Z podaných žádostí byla vyřazena žádost č.6/2019/st. z důvodu podání další žádosti totožným žadatelem.

Dále byly žádosti posuzovány dle pořadí došlých žádostí.

Pořadí nabídek	Žadatel	č.j.	Doba podání
1.	[redacted]	1/2019/st.	3.9.2019 10:59 hod.
2.	[redacted]	2/2019/st.	3.9.2019 13:15 hod.
3.	[redacted]	3/2019/st.	3.9.2019 14:30 hod.
4.	[redacted]	4/2019/st.	5.9.2019 11:25 hod.
5.	[redacted]	5/2019/st.	6.9.2019 8:30 hod.
6.	vyřazena		
7.	[redacted]	7/2019/st.	6.9.2019 13:00 hod.
8.	[redacted]	8/2019/st.	16.9.2019 16:00 hod.
9.	[redacted]	9/2019/st.	16.9.2019 16:00 hod.

Úpravou výměry jednotlivých stavebních parcel a uspořádáním návrhu došlo k vytvoření 7 st. parcel pro výstavbu rodinných domů.

Výběrová komise rozhodla s uchazeči:

- č.j. 1/2019/st. - [redacted]
- č.j. 2/2019/st. [redacted]
- č.j. 3/2019/st. [redacted]
- č.j. 4/2019/st. [redacted]
- č.j. 5/2019/st. [redacted]
- č.j. 7/2019/st. [redacted]
- č.j. 8/2019/st. [redacted]

uzavřít, po zpracování geometrického zaměření stavebních parcel dle návrhu, vydání rozhodnutí o dělení pozemků a zpracování zasíťování pozemků – nejpozději do 31.12.2021, kupní smlouvy s ujednanou výhradou zpětné koupě za účelem výstavby rodinného domu. Rozhodnutí výběrové komise bude předloženo ZO Staré Heřminovy ke schválení, následně budou jednotliví žadatelé informováni o rozhodnutí a požádáni o potvrzení souhlasu s výběrem a trvajícím zájmem.

Hodnocení ukončeno 23.9. 2019 v 18:30 hod.

Výběrová komise :

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

OBEC
HEŘMINOVY
Heřminovy okr Bruntál



Obec Staré Heřminovy

Staré Heřminovy 129,
PSČ 793 12, okres Bruntál

Staré Heřminovy 16.5. 2022

Prodej pozemkových parcel 353/6 a 353/9 v k.ú. Staré Heřminovy pro výstavbu rodinných domů v obci Staré Heřminovy.

Hodnocení nabídek.

Výběrová komise obce Staré Heřminovy provedla dne 16.5. 2022 v 19:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu posouzení podaných žádostí na koupi pozemkové parcely 353/6 a 353/9 obě v k.ú. Staré Heřminovy určené pro výstavbu rodinného domu.

Složení hodnotící komise:

Daniela Skotnicová, Pavel Hájek, Miroslava Raso, Ivanka Pobežalová, Karel Pobežal

Záměr na prodej pozemkových parcel č. 353/6 o výměře 1196 m² a 353/9 o výměře 1769 m² obě v k.ú. Staré Heřminovy byl zveřejněn na úřední desce obce dne 27.4. 2022, s podáním žádostí od 2.5. 2022 od 8:00 hod. do 13.5. 2022 do 12:00 hod..

Pozemková parcela 353/6 -doručené žádosti:

- č. 1/2022/st. – ~~_____~~ – podáno 2.5. 2022 8:06 hod.
- č. 2/2022/st. – ~~_____~~ – podáno 2.5.2022 8:16 hod.
- č. 4/2022/st. – ~~_____~~ – podáno 3.5.2022 11:50

Pozemková parcela 353/9 – doručené žádosti:

- č. 3/2022/st. – ~~_____~~ – podáno 2.5. 2022 8:16
- č. 4/2022/st. – ~~_____~~ – podáno 3.5. 2022 11:50

Všechny podané byly hodnoceny dle kritérií záměru:

- pořadí došlých žádostí dle data doručení,
- popis záměru využití poz. parcely v souladu s ÚP obce Staré Heřminovy a Zásadami prodeje pozemkových parcel v obci Staré Heřminovy určených pro výstavbu rodinných domů.

Hodnocení nabídek:

Hodnotící kritérium popis záměru splnily všechny podané žádosti.

Dále byly žádosti posuzovány dle pořadí došlých žádostí.

Pozemková parcela č. 353/6, o výměře 1196 m² v k.ú. Staré Heřminovy

Pořadí nabídek	Žadatel	č.j.	Doba podání
1.	_____	1/2022/st.	2.5.2022 8:06 hod.
2.	_____	2/2022/st.	2.5.2022 8:16 hod.
3.	_____	4/2022/st.	3.5.2022 11:50 hod.

Výběrová komise doporučuje s uchazečem č.j. 1/2022/st.-~~_____~~ uzavřít kupní smlouvu č. 3/2022 s ujednanou výhradou zpětné koupě na pozemek p.č. 353/6 o výměře 1196 m² v k.ú. Staré Heřminovy za účelem výstavby rodinného domu.

Pozemková parcela č. 353/9, o výměře 1769 m² v k.ú. Staré Heřminovy

Pořadí nabídek	Žadatel	č.j.	Doba podání
1.	[REDACTED]	3/2022/st.	2.5.2022 8:16 hod.
2.	[REDACTED]	4/2022/st.	3.5.2022 11:50 hod.

Výběrová komise doporučuje s uchazečem č.j. 3/2022/st.-[REDACTED] uzavřít kupní smlouvu č. 5/2022 s ujednanou výhradou zpětné koupě na pozemek p.č. 353/9 o výměře 1769 m² v k.ú. Staré Heřminovy za účelem výstavby rodinného domu.

Hodnocení ukončeno 16.5. 2022 v 19:30 hod.

Výběrová komise :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Jednací řád
Zastupitelstva obce Staré Heřminovy
schválený usnesením Zastupitelstva obce Staré Heřminovy
č.j. 11/1/2022 ze dne 21.10. 2022.

Zastupitelstvo obce Staré Heřminovy na svém 1. zasedání dne 21.10. 2022 schválilo Jednací řád zastupitelstva obce Staré Heřminovy (dále jen jednací řád) v tomto znění a vydává jej v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích).

§ 1

Úvodní ustanovení

- 1) Jednací řád zastupitelstva obce Staré Heřminovy upravuje náležitosti přípravy, svolávání a průběhu zasedání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, jakož i další organizační záležitosti související s činností zastupitelstva.
- 2) O otázkách upravených tímto jednacím řádem, popř. o dalších zásadách svého jednání, rozhoduje zastupitelstvo obce v mezích zákona.

§ 2

Pravomoci zastupitelstva obce

- 1) Zastupitelstvo obce rozhoduje o všech otázkách uvedených v § 84, § 85, zákona o obcích.
- 2) Zastupitelstvo obce si vyhrazuje rozhodování v dalších věcech samostatné působnosti.

§ 3

Svolání zastupitelstva obce

- 1) Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za tři měsíce.
- 2) Zasedání ZO svolává starosta. Svolává je nejpozději do 7 dnů přede dnem zasedání.
- 3) Požádá-li o to alespoň jedna třetina členů ZO nebo hejtman kraje, starosta je povinen svolat zasedání ZO nejpozději do 21 dnů.
- 4) Místostarosta, popřípadě jiný člen ZO svolává zasedání ZO tehdy, neučiní-li tak starosta v případech uvedených v odst. 2.
- 5) Informaci o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání ZO informuje starosta obce občany nejpozději do 7 dnů před zasedáním ZO a to na úřední desce obecního úřadu, způsobem umožňující dálkový přístup – elektronická úřední deska přístupná z webových stránek obce, prostřednictvím místního tisku, rozhlasu.
- 6) Zasedání ZO jsou veřejná a konají se v územním obvodu obce.

§ 4

Příprava zasedání zastupitelstva obce

- 1) Přípravu zasedání ZO organizuje starosta obce podle programu, přitom stanoví zejména :
 - a. dobu, místo konání a program zasedání ZO
 - b. odpovědnost za zpracování a předložení odborných podkladů
 - c. způsob projednání materiálů
- 2) Návrhy obecní rady (starosty obce), výborů nebo členů ZO se předkládají podle obsahu buď ústně na jednání ZO nebo písemně
- 3) Písemné materiály, určené pro jednání ZO, předkládá navrhovatel elektronicky, případně v listinné podobě prostřednictvím podatelny obecního úřadu tak, aby mohly být doručeny nejpozději do 3 dnů přede dnem zasedání ZO jeho členům.
- 4) Materiály pro ZO obsahují :
 - a. název materiálu
 - b. jeho obsah
 - c. návrh usnesení a důvodovou zprávu
- 5) Důvodová zpráva musí obsahovat zejména :
 - a. zhodnocení dosavadního stavu
 - b. rozbor příčin nedostatků
 - c. odůvodnění navrhovaných opatření a jejich ekonomický nebo jiný dopad

- 6) Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům ZO komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření.

§ 5

Práva a povinnosti členů zastupitelstva obce

- 1) Členové ZO jsou povinni se zúčastnit každého zasedání ZO, jinak jsou povinni písemně se omluvit starostovi s uvedením důvodů. Také pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá starosta
- 2) Účast na zasedání stvrzují členové podpisem do listiny přítomných.
- 3) Člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo újmu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením jednání orgánu obce, který má danou záležitost projednávat. Oznámení je vždy součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva. Člen zastupitelstva, jenž učinil výše uvedené oznámení o střetu zájmů, hlasuje v dotčené věci bez omezení.

§ 6

Program zasedání

- 1) Program zasedání ZO navrhuje starosta obce, viz. §4, odst. 1, písm. a. zákona o obcích.
- 2) Na zasedání ZO může být jednáno jenom o věcech, které byly dány do programu a o návrzích, s jejichž zařazením vysloví ZO souhlas. Starosta sdělí návrh programu zasedání při jeho zahájení o něm či o námitkách proti němu rozhoduje ZO hlasováním.
- 3) Požádá-li o to písemně člen ZO, posoudí starosta obce zařazení jeho požadovaného bodu do programu nejbližšího zasedání ZO. Nevyhoví-li, musí navrhovatel sdělit důvody nezařazení jeho návrhu. Trvá-li navrhovatel přesto na jeho projednání, rozhodne o tom ZO.

§ 7

Průběh zasedání zastupitelstva obce

- 1) Zasedání ZO řídí zpravidla starosta. Řízením zasedání může být pověřen také místostarosta či jiný člen ZO v případě starostovy nepřítomnosti (dále jen předsedající). ZO si může zvolit pracovní předsednictvo.
- 2) Předsedající řídí hlasování jehož výsledek zjišťuje a vyhláší, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá o to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Není-li při zahájení jednání přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO, ukončí předsedající zasedání a starosta svolá do 15 dnů nové zasedání ZO k témuž programu.
- 3) V zahajovací části zasedání předsedající prohlásí, že zasedání ZO bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO, určí zapisovatele a dva členy ze zastupitelstva obce jako ověřovatele zápisu z tohoto jednání, dá schválit návrhovou komisi, program jednání a opatření, zda diskuse bude probíhat ke každému bodu zvlášť. Potom sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího zasedání ZO, kde byl uložen k nahlédnutí a jaké námitky byly proti němu podány z řad členů ZO.
- 4) Zápis proti němuž nebyly námitky podány se pokládá za schválený. Pokud byly námitky uplatněny, rozhodne o nich ZO po vyjádření ověřovatelů.
- 5) Zápis z předchozího jednání je při zasedání ZO vyložen k nahlédnutí.
- 6) Úvodní slovo k hlavním zprávám uvede předkladatel.
- 7) Do rozpravy se přihlašují účastníci zasedání písemně nebo zvednutím ruky v průběhu zasedání. Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuse musí být uděleno slovo tomu členovi ZO, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.
- 8) ZO obce může v průběhu zasedání hlasováním bez rozpravy body pořadu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma nebo více bodům.
- 9) Do diskuse se mohou členové ZO přihlásit jenom do konce rozpravy.
- 10) Nikdo, komu předsedající neudělil slovo, nemůže se ho ujmout.
- 11) ZO se může usnést na omezujících opatřeních podle průběhu jednání, např. :
 - a) nikdo nemůže mluvit téže věci vícekrát než dvakrát
 - b) doba diskusního vystoupení se omezuje na 5 minut a u předkladatele na 10 minut
 - c) technické poznámky se zkracují na dobu 3 minut

- 12) Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen ZO a o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
- 13) Občan obce, tj. fyzická osoba, která je státním občanem ČR, je v obci Staré Heřminovy hlášena k trvalému pobytu a dosáhla věku 18 let má právo :
- vyjadřovat se na zasedání ZO své stanovisko k projednávaným věcem v souladu s jednacím řádem ZO
 - vyjadřovat se k návrhu rozpočtu obce a k závěrečnému účtu obce za uplynulý kalendářní rok,
 - nahlížet do usnesení a zápisů z jednání ZO, do usnesení výborů ZO a komisí rady obce a pořizovat z nich výpisy
 - požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou obce nebo ZO, je-li žádost podepsána nejméně 0,5% občanů obce, musí být projednána na jejich zasedání nejpozději do 60 dnů, jde-li o působnost ZO, nejpozději do 90 dnů
 - podávat orgánům obce návrhy, připomínky a podněty; orgány obce je vyřizují bezodkladně nejdéle však do 60 dnů, jde-li o působnost ZO, nejdéle do 90 dnů.
- 14) Oprávnění uvedená v odstavci 14) písm. a) má i fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let a vlastní na území obce nemovitost.
- Oprávnění uvedená v odstavci 13) písm. a) má i fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, je cizím státním občanem a je v obci hlášena k trvalému pobytu, stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána a která byla vyhlášena.

§ 8

Příprava usnesení zastupitelstva obce

- Návrh usnesení předkládaný návrhovou komisí ZO ke schválení vychází ze zpráv projednávaných tímto orgánem a diskuse členů ZO.
- Usnesení musí obsahově odpovídat výsledkům jednání, závěry, opatření a způsob kontroly musí být v usnesení formulovány stručně, adresně s termíny a osobní odpovědnosti za splnění ukládaných úkolů.
- Usnesení ZO se ukládají úkoly v otázkách samostatné působnosti starostovi, jiným členům ZO, obecní radě, výborům a popřípadě i pracovníkům obecního úřadu.

§ 9

Hlasování

- ZO je schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.
- Vyžaduje-li to povaha usnesení, aby zasedání ZO hlasovalo o jednotlivých bodech navrženého usnesení, stanoví jejich pořadí pro postupné hlasování předsedající.
- Byly-li uplatněny pozměňující návrhy, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto změnách a poté o ostatních částech návrhu usnesení.
- V případě, že je předložen návrh usnesení v několika variantách, hlasuje ZO nejprve o variantě doporučené návrhovou komisí. V případě uplatnění proti návrhu, hlasuje se nejdříve o tomto protinávru. Schválením jedné varianty se považují ostatní varianty za nepřijaté.
- Jestliže předložený návrh nezíská při hlasování potřebnou většinu, může se ZO na návrh starosty nebo jiného předsedajícího usnést na dohodovacím řízení. Starosta (jiný předsedající) v tomto případě vyzve politické skupiny členů ZO, aby jmenovaly po jednom zástupci pro toto řízení a zasedání ZO přeruší. Dohodovacímu řízení předsedá starosta (jiný předsedající). Dojde-li k dohodě, která nasvědčuje tomu, že upravený návrh získá potřebnou většinu, starosta (předsedající) obnoví přerušené zasedání ZO, přeneseme upravený návrh a dá o něm hlasovat. Nezíská-li upravený návrh potřebnou většinu, prohlásí starosta návrh za odmítnutý.
- Nepřijme-li ZO navržené usnesení, žádnou z jeho předložených variant, ani upravený návrh z dohodovacího řízení, odloží řídicí zasedání ZO hlasování o tomto usnesení na následující zasedání ZO.
- Hlasování se provádí veřejně, zdvižením ruky pro návrh nebo proti návrhu. Hlasování se lze i zdržet. Usnesení je přijato hlasuje-li pro návrh nadpoloviční většina všech členů ZO.
- Usnesení zastupitelstva obce a obecně závazné vyhlášky podepisuje starosta spolu s místostarostou.
- Zveřejnění usnesení ZO provádí na webových stránkách obce.

§ 10

Dotazy členů zastupitelstva obce

- 1) Členové ZO mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na obecní radu (starostu obce), její jednotlivé členy, na další orgány obce, na pracovníky obecního úřadu a vedoucí organizací a zařízení zřízených nebo založených obcí a požadovat od nich vysvětlení ve věcech, které souvisejí s výkonem funkce člena ZO.
- 2) Na dotazy a připomínky odpovídá dotazovaný bezodkladně. Na připomínky, jejichž obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, odpoví písemně, nejdéle však do 30 dnů.
- 3) Souhrnnou zprávu o vyřízení připomínek a dotazů předkládá obecní rada (starosta obce) ZO na jeho následujícím zasedání. Pokud tazatel vyjádří v této souvislosti nespokojenost s vyřízením jeho dotazu, zaujímá k tomu společné stanovisko ZO.
- 4) Uplatněné dotazy na jednání ZO a odpovědi na ně se zaznamenávají v zápise a je o nich a jejich vyřízení vedena evidence u obecního úřadu.

§ 11

Péče o nerušený průběh zasedání

- 1) Nikdo nesmí rušit průběh zasedání ZO, předsedající může vykázat ze zasedací místnosti rušitele jednání.
- 2) Nemluví-li řečník k věci nebo překročí-li stanovený časový limit, může mu předsedající odejmout slovo.

§ 12

Ukončení zasedání zastupitelstva obce

- 1) Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li program jednání vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo.
- 2) Rovněž prohlásí zasedání za ukončené, klesl-li v průběhu zasedání počet přítomných členů ZO pod nadpoloviční většinu nebo z jiných závažných důvodů a to zejména tehdy, nastaly-li skutečnosti znemožňující nerušené jednání. Starosta v těchto případech svolá zasedání ke zbývajícimu programu znovu a nejpozději do 15 dnů.

§ 13

Výbory

- 1) Pro přípravu stanovisek a expertíz může ZO zřídit výbory.
- 2) Do těchto výborů ZO navrhuje své členy a podle potřeby další odborníky a experty.
- 3) Funkce výborů končí splněním úkolů, nejpozději skončením zasedání ZO, kterému výbory předloží, požadované stanovisko.

§ 14

Organizačně technické záležitosti zasedání zastupitelstva obce

- 1) O průběhu jednání ZO se pořizuje zápis, za jehož vyhotovení odpovídá obecní úřad. Vede také evidenci usnesení jednotlivých zasedání a soustřeďuje zprávy a jejich plnění.
- 2) Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání a obsah usnesení. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy, podané při zasedání písemně.
- 3) V zápise uvádí :
 - a) den a místo jednání,
 - b) hodina zahájení a ukončení,
 - c) doba přerušení,
 - d) jména určených ověřovatelů zápisu a zapisovatele, jména schválených členů návrhové komise,
 - e) jména omluvených i neomluvených členů ZO,
 - f) program zasedání,
 - g) průběh zasedání,
 - h) průběh rozpravy se jmény řečníků,
 - i) podané návrhy, dotazy a připomínky,
 - j) výsledek hlasování,
 - k) schválené znění usnesení,
 - l) další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů ZO měly stát součástí zápisu.

- 4) Zápis se vyhotovuje do 10 dnů po skončení zasedání ZO a podepisuje jej starosta a určení ověřovatelé. Musí být uložen na obecním úřadě k nahlédnutí.
- 5) O námitkách člena ZO proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání ZO.

§ 15

Zabezpečení a kontrola usnesení

- 1) Starosta obce přijme organizační opatření k zabezpečení usnesení ZO.
- 2) Kontrolní výbor obce a starosta obce opatření sledují a kontrolují výsledky plnění na úsecích, spadajících do jejich působnosti.
- 3) Souhrnnou kontrolu plnění usnesení provádí kontrolní výbor, starosta obce. O plnění usnesení informují čtvrtletně zasedání ZO.

Ve Starých Heřminovech dne 21.10. 2022



Daniela Skotnicová, v.r.
starostka obce



Kajetán Pobežal, v.r.
místostarosta obce



Obec Staré Heřminovy
Staré Heřminovy 129, PSČ 793 12

Vyřizuje : Skotnicová Daniela

Ve Starých Heřminovech dne 7.2.2025

VÝPIS Z USNESENÍ
25. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Heřminovy
konaného dne 18.5. 2022.

Číslo usnesení: 25/2022/

4. Zastupitelstvo obce schvaluje:

4.2. přijetí dotace, uzavření smlouvy a podepsání smlouvy starostkou obce o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2022 na projekt Výstavba nové místní komunikace ve Starých Heřminovech o celkových nákladech projektu 1 301 800 Kč a podílu požadované dotace 30,73%, ve výši 400 000 Kč.
výsledek hlasování pro 5 proti 0

Za správnost výpisu



.....
Daniela Skotnicová
starostka obce Staré Heřminovy



Obec Staré Heřminovy
Staré Heřminovy 129, PSČ 793 12

Vyřizuje : Skotnicová Daniela

Ve Starých Heřminovech dne 7.2.2025

VÝPIS Z USNESENÍ

**6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Heřminovy
konaného dne 13.9. 2023.**

Číslo usnesení: 6/2023

4. Zastupitelstvo obce schvaluje:

4.2. podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu MMR ČR, Podpora bydlení, Technická infrastruktura, s termínem vyhlášení v 3. čtvrtletí roku 2023 na úhradu nákladů spojených s financováním akce „Výstavba splaškové kanalizace na parc. 353/4 ve Starých Heřminovech.“
výsledek hlasování pro 4 proti 0 zdržel se

Za správnost výpisu



.....
Daniela Skotnicová
starostka obce Staré Heřminovy



Obec Staré Heřminovy
Staré Heřminovy 129, PSČ 793 12

Vyřizuje : Skotnicová Daniela

Ve Starých Heřminovech dne 7.2.2025

VÝPIS Z USNESENÍ

**9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Heřminovy
konaného dne 15.12. 2023.**

Číslo usnesení: 9/2023

4. Zastupitelstvo obce schvaluje:

**4.5. přijetí dotace z rozpočtu MMR ČR v rámci programu 11782 - Podpora rozvoje regionů 2019+ na projekt Obnova vybrané místní komunikace ve Starých Heřminovech ve výši 964 081 Kč
výsledek hlasování pro 3 proti 0 zdržel se 0**

Za správnost výpisu



.....
Daniela Skotnicová
starostka obce Staré Heřminovy



Obec Staré Heřminovy
Staré Heřminovy 129, PSČ 793 12

Vyřizuje : Skotnicová Daniela

Ve Starých Heřminovech dne 7.2.2025

VÝPIS Z USNESENÍ

10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Heřminovy konaného dne 15.3. 2024.

Číslo usnesení: 10/2024

4. Zastupitelstvo obce schvaluje:

4.1.1. přijetí dotace, uzavření smlouvy a podepsání smlouvy starostkou obce o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2024 na projekt „Výstavba nové místní komunikace, vč. parkoviště v obci Staré Heřminovy – etapa III.“ o celkových nákladech projektu 1 084 000 Kč a podílu požadované dotace 36,90%, ve výši 400 000 Kč.

výsledek hlasování pro 4 proti 1 zdržel se 0

Za správnost výpisu



.....
Daniela Skotnicová
starostka obce Staré Heřminovy



Obec Staré Heřminovy
Staré Heřminovy 129, PSČ 793 12

Vyřizuje : Skotnicová Daniela

Ve Starých Heřminovech dne 7.2.2025

VÝPIS Z USNESENÍ
13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Heřminovy
konaného dne 16.9.2024.

Číslo usnesení: 13/2024

5. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

5.1. bere na vědomí podané sdělení p. [redacted] a žádost o prodloužení termínu pro zahájení výstavby novostavby na pozemku p.č. 353/9.

5. Zastupitelstvo obce schvaluje:

5.2. dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 5/2021 ze dne 23.5.2022 uzavřený mezi obcí Staré Heřminovy a [redacted] týkající se prodloužení zahájení stavby rodinného domu do 30.6.2025.
výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 4 Zdržel se: 0

Za správnost výpisu



.....
Daniela Skotnicová
starostka obce Staré Heřminovy

Obec Staré Heřminovy
Staré Heřminovy 129
793 12 Bruntál

v Městě Albrechticích dne 12. 10. 2024

Věc: Žádost o obnovení jednání o smlouvě

Vážení,

dovoluji si tímto reagovat na Váš dopis ze dne 9. 9. 2024, bez č.j., jež mi byl emailem doručen dne 11. 10. 2024 a zároveň na základě ustanovení § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) chci požádat o obnovu jednání o smlouvě.

Kupní smlouva pozemku parc. č. 353/9, orná půda o výměře 1769 m², vlastnické k nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál na LV č. [REDAKCE] pro obec Staré Heřminovy, okres Bruntál, katastrální území Staré Heřminovy (dále jen „pozemek parc. č. 353/9“) s ujednáním výhrady zpětné koupě byla uzavírána za zcela odlišných okolností, než které nastaly nezávisle na mé vůli, a jež se nedaly rozumně předvídat.

Již 28. 4. 2024 Vám byla zaslána žádost o směnu pozemků, jelikož byl pozemek č. 353/9 výrazně znehodnocen stavebními pracemi a vrtem na vodu, které probíhaly na pozemku, jež náleží do SJM Ing. Miroslava Fusko a paní Moniky Fusko, pozemek parc. č. 353/8, orná půda o výměře 1731 m² vlastnické právo k nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál na LV č. [REDAKCE] pro obec Staré Heřminovy, okres Bruntál, katastrální území Staré Heřminovy (dále jen „pozemek parc. č. 353/8“). Tyto práce pozemek parc. č. 353/9 zcela podmáčeli a pozemek tak svou činností znehodnotili. Této žádosti jste nevyhověli, a to bez jakéhokoli odůvodnění.

Na základě tohoto výrazného znehodnocení nebylo možné, aby na pozemku parc. č. 353/9 proběhly jakékoli stavební práce, jelikož bylo nutné první vůbec vyřešit výše popsané podmáčení půdy, fakticky tak nebylo možné zahájit jakoukoli jinou než „záchranou“ stavební úpravu pozemku. To vše jsem již vyjádřila v dopise ze dne 4. 9. 2024, na který mi Vaše odpověď došla až dne 11. 10. 2024, kdy veškerým obsahem Vašeho dopisu bylo pouze zamítavé stanovisko vůči mé žádosti o prodloužení termínu ke splnění mé smluvní povinnosti zahájení stavby, odůvodněno nikterak nebylo a k veřejnému zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 16. 9. 2024, během něhož bylo rozhodnuto o neschválení mé žádosti, jsem nebyla ani přizvána, ani o něm vyrozuměna. Vyrozumění o mé žádosti mi bylo doručeno až o 26 dní později.

Veškeré úpravy pozemku, jež byly činěny za účelem opravy škod způsobených stavební prací sousedního pozemku, byly nejen finančně velmi nákladné, ale zároveň díky nim fakticky nebylo možné dodržet smluvní povinnost zahájení stavby. Nezávisle na mé vůli tak došlo ke změně okolností natolik podstatné, že tato změna založila zvláště hrubý nepoměr znevýhodnění práv a povinností na mé straně neúměrným zvýšením nákladů plnění, přičemž Vás jako druhé smluvní strany se tyto okolnosti nijak nedotkly a Vaše práva tak zůstala nedotčena. Tuto změnu jsem nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a došlo k ní až po uzavření smlouvy. Na základě ustanovení § 1765 odst. 1 OZ: „Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.“, se proto tímto domáhám obnovení jednání o smlouvě, aby byla opět nastolena rovnost mezi právy a povinnostmi smluvních stran.

Žádám Vás tedy o sdělení termínu možného projednání obnovení jednání o smlouvě, která by reflektovala změnu okolností, ke které došlo a následnému uzavření dohody o prodloužení termínu splnění smluvní povinnosti zahájení stavebních prací, jež by představovala spravedlivý a rozumný základ vyřešení této situace. Jsem přesvědčena, že dohoda dosažená na základě tohoto návrhu bude přínosem pro obě strany a umožní tak vyřešit věc konstruktivním způsobem, jinak mi nezbyde bohužel jiná možnost než domáhat se změny smluvních práv a povinností na základě § 1765 odst. 1 OZ rozhodnutím soudu.

Děkuji Vám za Vaši spolupráci a jsem s pozdravem

